

Comune di Siderno

Prov. di Reggio Calabria

Prot. 21047
Del 02.09.2014

Al
Responsabile settore V
Geom. Ugo Fragomeni

Al
Responsabile del Settore III

E p.c. Alla
Commissione Straordinaria

“ Al
Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti

OGGETTO RIDUZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI PER FINI ISTITUZIONALI

Come conoscenza delle SS.LL. nella G.U. n. 143 del 23 giugno 2014 è stata pubblica alla Legge 23 giugno 2014, n. 89 di conversione del Decreto Legge 66/2014 cd. "spending review" .

Detta legge, nell'ambito delle misure per contenere la spesa pubblica, ha modificato precedenti disposizioni al fine di garantire un efficiente utilizzo degli immobili pubblici in un'ottica di ottimizzazione degli spazi occupati.

In particolare l'art. 24 comma 4 del dl 66/2014 ha fissato al **1.7.2014** il termine a decorrere dal quale opererà la riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale, stipulati da tutte le pubbliche amministrazioni (secondo la definizione allargata di cui al richiamato articolo 1, comma 2, D.lgs. 165/2001).

Ciò significa che per i canoni di affitto degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, scuole, università, Camere di commercio, ASL ecc., dall' 1 Luglio scatterà la riduzione nella misura del 15%, rispetto a quanto annualmente corrisposto.

La riduzione del canone opera automaticamente, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti. Resta salvo in ogni caso il diritto di recesso da parte del proprietario.

Le SS.LL., ciascuno per quanto di competenza, vorranno trasmettere una report sui rapporti di locazione passiva in essere per immobili adibiti a fini istituzionali con indicazione della durata del rapporto del canone convenuto e del risparmio derivante dall'applicazione della riduzione automatica di cui sopra prevista dal citato articolo 24.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Caterina Paola Romanò