



Comune di Siderno

(Provincia di Reggio Calabria)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Concessione di area comunale alla società PIEFFE di Pedullà Domenico Francesco & C. snc. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 12:20 si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 9 aprile 2013 e registrato in data 15/04/2013 alla Corte dei Conti e pubblicato nella G.U. n. 94 del 22/04/2013 nelle persone di:

COGNOME NOME	CARICA	PRESENZA
DR. TARRICONE FRANCESCO	PRESIDENTE	NO
DR. PITARO EUGENIO	COMPONENTE	SI
DR.SSA CACCIOLA MARIA	COMPONENTE	SI

Partecipa il dr. Scuglia DomenicoLibero, Segretario Generale, incaricato della redazione del presente atto.

Considerato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, il Presidente dichiara aperta la seduta stessa ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Dato atto che:

- ☑ con deliberazione n. 240 del 20/12/2013, il Comune di Siderno ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 246 del d.lgs. 267/2000 e s.m. e i.;
- ☑ è in fase di predisposizione l'ipotesi di bilancio di previsione - anno 2013 - stabilmente riequilibrato da sottoporre a verifica ex art. 261 d.lgs. 267/2000 e s.m. e i.;
- ☑ che a norma dell'art. 250 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. *"dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso"*;
- ☑ che l'ultimo bilancio di previsione approvato è relativo all'esercizio 2012, giusta deliberazione del Sub Commissario prefettizio n. 162 del 31/10/2012, esecutiva;
- ☑ con deliberazione del Commissario Straordinario n. 197 del 20/11/2012, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.

Dato, altresì, atto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000, riportati in calce al presente atto.

Premesso,

che con Deliberazione di G.M. n° 184 del 03.07.2003, è stata autorizzata alla Ditta PIEFFE di Pedullà Domenico Francesco & C., titolare dell'esercizio commerciale "Jolly Bar", la concessione dell'area di proprietà del Comune di Siderno adiacente la Villa comunale, distinta al Catasto terreni al Foglio 34 part. 97, in proroga della concessione iniziale risalente al 18.06.1993 di cui al Contratto Rep. n. 117/1993;

Vista l'istanza del Sig. Pedullà Domenico Francesco, nella qualità di amministratore delegato della Ditta PIEFFE snc acquisita al prot. n. 18263 del 10.07.2012, con la quale chiede il rinnovo della concessione ai sensi dell'art. 3 del contratto stipulato in data 11.12.2003 Rep. n. 590/2003;

Atteso che la concessione è venuta a scadere in data 12.05.2011 e che la Ditta PIEFFE snc ha effettuato il pagamento del canone giusti adeguamenti tariffari per l'occupazione di che trattasi;

Atteso che alla Ditta richiedente non può concedersi alcun rinnovo contrattuale in ossequio alle limitazioni imposte dalla vigente normativa;

Vista la nota prot. n. 26396 del 07.10.2013 con la quale il Responsabile del Settore 5 esprime parere favorevole alla richiesta di occupazione del suolo non ravvisando alcun impedimento dal punto di vista urbanistico;

Vista la proroga della concessione demaniale marittima n. 182/07 rilasciata in data 23.08.2011 alla Soc. "PIEFFE SNC di Pedullà Domenico & C" con cui si autorizzava l'occupazione di mq 148 dell'area demaniale marittima prospiciente l'esercizio "Jolly Bar" rif catastali F.n. 34 part. 302 con validità al 31.12.2015;

Considerato che la Ditta PIEFFE snc svolge l'attività di pubblico esercizio avvalendosi per gran parte di suolo demaniale poichè la struttura realizzata sul suolo comunale, la cui superficie è di mq 67, è retro posizionata e ad essa funzionalmente collegata;

Ritenuto opportuno adeguare la durata della concessione del suolo comunale alla concessione demaniale marittima in considerazione della stretta funzionalità delle due aree all'attività esercitata dalla Ditta PIEFFE snc;

Valutata inoltre l'opportunità di affidare tali concessioni ai medesimi esercenti sopraelencati in considerazione delle seguenti ragioni:

- i soggetti soprarichiamati sono titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e di per le quali risulterebbe difficile trovare una analoga collocazione nel territorio comunale e in un periodo di congiuntura economica non affidare loro la concessione di suolo pubblico equivarrebbe a causare un grave danno economico alla attività che costituisce il loro sostentamento primario;
- storicità delle attività oggetto di licenza/autorizzazione: l'attività della maggior parte dei chioschi in oggetto costituisce da decenni un punto di riferimento per la popolazione di Siderno come luogo di incontro e di ritrovo;

Considerato che ai sensi dell'art. 1 comma 18 del D.L. 30.12.2009, n. 194, convertito con modificazioni dalla L. 26.02.2010, n. 25 nonchè dall'art. 34 della L. 17.12.2012, n. 221 la concessione demaniale verrà a scadere alla data del 31.12.2015;

Considerata,

- la particolare tipologia dell'occupazione, annoverata dall'art. 19 del vigente Regolamento comunale in materia di Occupazione Suoli ed Aree Pubbliche, quale occupazione permanente pluriennale;
- per come disposto dal Codice Antimafia, in data 29.11.2013 prot. n. 31472 è stata richiesta l'informativa di cui all'art. 91 comma 4 del D.Lgs. 159/2011 alla quale non è seguita risposta nei termini previsti dall'art. 92, comma 2 del medesimo testo di legge;

Atteso che, il canone annuo per l'occupazione del suolo viene quantificato, sulla base delle tariffe

vigenti, in € 3.581,00 da corrisponderci in quattro rate di uguale importo aventi scadenza nei mesi di gennaio, aprile, luglio ed ottobre dell'anno di riferimento del canone;

Ritenuto pertanto opportuno dare apposito atto di indirizzo agli uffici competenti affinché la concessione dell'area comunale sopra descritta venga rilasciata con valenza temporale fino al 31.12.2015;

Visto il Regolamento Comunale in materia di Canone Occupazione Suoli ed Aree Pubbliche approvato con Delibera C.C. n. 67 del 29.12.2004 e s.m.i..

Visto il Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 58 del 10.07.2013;

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”;

A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato,

- 1. di dare** indirizzo agli uffici competenti affinché la concessione dell'area di proprietà del Comune di Siderno, adiacente la Villa comunale e meglio distinta all'Agenzia del Territorio al Catasto Terreni al F.n. 34 Part. n. 97, per una superficie di mq. 67, funzionalmente collegata all'area demaniale F.n. 34 part. 302 di mq 148 in concessione alla Ditta “PIEFFE di Pedullà Domenico Francesco & C snc”, venga a quest'ultima rapportata in termini di durata;
- 2. di dare atto** che alla scadenza della concessione demaniale marittima di cui sopra, la concessione dell'area comunale sarà oggetto di nuove determinazioni conformi alla normativa vigente;
- 3. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4' – D.Lgs. n. 267/2000.

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
f.to GIUSEPPE CANINO

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
f.to GIUSEPPE CANINO

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Domenico Libero SCUGLIA

f.to dr. Francesco TARRICONE

f.to dr. Eugenio PITARO

f.to dr.^{ssa} Maria CACCIOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione N. 855 del 13/05/2014

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
f.to REALE PAOLO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Siderno lì, 13/05/2014

IL RESPONSABILE
f.to FALVO GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
per uso amministrativo

Siderno,

Il Responsabile