

N. 71 Registro Settore
del 27/02/2014



N. 140 Registro Generale
del 12/03/2014

Comune di Siderno

(Provincia di Reggio Calabria)

COPIA

**Oggetto: Locazione immobile per Ufficio Giudice di Pace.
Liquidazione canone anno 2013.**

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO - 4° SETTORE

D E T E R M I N A Z I O N E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.

Visto il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 36 del 27 dicembre 2013, prorogato con decreto n. 1 del 14/02/2014, di conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO - 4° SETTORE e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- ☐ Con deliberazione n. 240 del 20/12/2013, il comune di siderno ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 246 del d.lgs. 267/2000 e s.m. E i.;
- ☐ È in fase di predisposizione l'ipotesi di bilancio di previsione - anno 2013 - stabilmente riequilibrato da sottoporre a verifica ex art. 261 d.lgs. 267/2000 e s.m. E i.;
- ☐ Che a norma dell'art. 250 del d.lgs. N. 267/2000 e s.m. E i. "dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso";
- ☐ Che l'ultimo bilancio di previsione approvato è relativo all'esercizio 2012, giusta deliberazione del sub commissario prefettizio n. 162 del 31/10/2012, esecutiva;

☐ Con deliberazione del commissario straordinario n. 197 del 20/11/2012, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione.

Dato, altresì, atto che sulla presente determinazione sono stati resi i pareri, ove dovuti, di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

PREMESSO:

Che con delibera G.C. n. 44 del 6 febbraio 2003 – sono stati presi in locazione i locali dell'immobile di proprietà della ditta Parisi Antonio e Parisi Salvatore – ubicati in Via Torrente Arena – piano terra e primo piano di mq. 489,69 ed area scoperta piazzali e parcheggio di mq. 685,50 da adibire a sede di Uffici Giudiziari (Giudice di Pace);

Rilevato che con contratto Rep. N. 591 dell'11 dicembre 2003 si è formalizzata la predetta locazione per un canone mensile di € 4.220,23;

Rilevato altresì che il contratto di locazione è a tutt'oggi in vigore;

Che con determinazione n. 22 del 20 agosto 2012 – Reg. Gen. 949 – della Segreteria Generale – è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2012, in € 4.519,40 mensili;

Ritenuto di dover prendere atto che il canone di locazione a decorrere dal 1 gennaio 2013 è di Euro 4.519,40 mensili e quindi per un ammontare complessivo di € 54.232,80;

Che la somma di € 54.232,80 è appositamente conservata sul capitolo 392.02 Bilancio 2014 RR.PP.2013;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che il canone di locazione dell'immobile per Ufficio Giudice di Pace – Via Torrente Arena, si determina per l'anno 2013 in complessive € 4.519,40/mensili e quindi per un ammontare complessivo di € 54.232,80.
3. Di dare atto altresì, che trattasi di spesa obbligatoria e ricorrente scaturente da contratto.
4. Di liquidare a favore della ditta Parisi Antonio e Parisi Salvatore, la somma complessiva di € 54.232,80, per pagamento canone di locazione immobile Ufficio Giudice di Pace, anno 2013, imputando la spesa sui fondi del Cap. 392.02 Bilancio 2014 RR.PP. 2013, “Canone locazione per gli Uffici Giudiziari”, appositamente conservati.
5. Di dare comunicazione della presente al Settore 3° Economico – Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
f.to ROSANNA TRIMBOLI

Il Responsabile del Settore
f.to ING. VINCENZO ERRIGO

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 27/02/2014

Il Responsabile del Settore
f.to ING. VINCENZO ERRIGO

PARERE E VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile apponendovi altresì il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 147-bis/1 e 151/4, del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 12/03/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to PAOLA COMMISSO

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto per la liquidazione

(Art. 184/4 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 12/03/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to DR. GIUSEPPE CANINO

Il Sottoscritto attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune per giorni quindici dal 12/03/2014 al 27/03/2014
Reg. n. 540

Il Messo Comunale
f.to PAOLO REALE