



# Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE  
N. 11 del 25/01/2024**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO ITALIANO  
PROTEZIONE CIVILE (CIPC) SIDERNO – ARCIPESCA FISA**

L'anno duemilaventiquattro addì venticinque del mese di Gennaio alle ore 16:55, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mariateresa Fragomeni la Giunta Comunale.

Nelle persone di:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FRAGOMENI MARIATERESA	SINDACO	X	
2	PELLEGRINO SALVATORE	ASSESSORE - VICE SINDACO	X	
3	FLOCCARI MARIA TERESA	ASSESSORE	X	
4	FUDA CARLO	ASSESSORE	X	
5	LOPRESTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	
6	SGARLATO PIETRO	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267) Il Segretario Generale dott.ssa Antonia Criaco.

Risulta , pertanto, che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, premettendo che ove richiesto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

### **La Giunta Comunale**

**Premesso che:**

Il Comune di Siderno è proprietario del complesso immobiliare destinato a sede C.O.M, sito in Siderno, alla Via F. Macri, identificato al catasto al foglio 23, particella 961, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;

I locali di detto immobile contrassegnati con le lettere H, I, L dell'allegata planimetria sono stati concessi, a titolo gratuito e per la durata di anni 1 (uno) prorogabili, all'Associazione CIPC Siderno Arcipesca Fisa, con atto sottoscritto il 18.03.2019, a conclusione di procedura ad evidenza pubblica indetta con la Determinazione n. 1128 del 11.01.2019;

Tale concessione è stata prorogata sino al 17.03.2021, con provvedimento del 16.03.2020;

**Viste:**

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138/2022 con cui era stato avviato l'iter amministrativo volto a concedere alla citata Associazione i locali di cui alla Sede C.O.M., per come sopra identificati;

la nota dell'Associazione CIPC Siderno – Arcipesca Fisa, acquisita al prot. dell'Ente con n. 29736 del 21.09.2023, con la quale l'Associazione rappresenta le attività svolte a titolo gratuito per il Comune di Siderno e, nello specifico, trattasi delle seguenti attività di protezione civile in emergenza:

- Gestione sbarco immigrati;
- Distribuzione derrate alimentari alla popolazione indigente;
- Attività di protezione civile in emergenza h 24 ricoprendo l'intero territorio;
- Favorire la formazione con corsi specializzati a sviluppo culturale e civile di lavoratori e cittadini;
- Servizi AIB antincendio boschivo per Parco Nazionale d'Aspromonte e Calabria Verde;
- Assistenza ai minori;
- Formazione alla prevenzione e all'emergenza in caso di calamità naturali;
- Salvamento ambientale e animale;

**Richiamato**, l'art. 12 del Codice della Protezione Civile (D. Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1) che, nell'individuare tra le funzioni fondamentali dell'Ente Locale *“lo svolgimento, in ambito comunale, delle attività di pianificazione di protezione civile e di direzione dei soccorsi con riferimento alle strutture di appartenenza”* prevede, al comma 2, che i Comuni *“assicurano l'attuazione delle attività di protezione civile nei rispettivi territori (...) e, in particolare, provvedono, con continuità (...) c) all'ordinamento dei propri uffici e alla disciplina di procedure e modalità di organizzazione dell'azione amministrativa peculiari e semplificate per provvedere all'approntamento delle strutture e dei mezzi necessari per l'espletamento delle relative attività, al fine di assicurarne la prontezza operativa e di risposta in occasione o in vista degli eventi (...)”* emergenziali di Protezione Civile;

**Considerato** che si rende necessaria la prosecuzione, nei citati locali della sede C.O.M., delle azioni di protezione civile già avviate, negli scorsi anni, dall'Associazione CIPC Siderno – Arcipesca Fisa, tale da consentire l'immediata fruibilità, la costante efficienza e la pronta attivazione della struttura in caso di situazioni emergenziali che possano verificarsi sul territorio;

**Dato atto** che questo Ente, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, ex art. 118 Cost., promuove, incoraggia e sostiene le iniziative di individui, singoli o associati, enti pubblici e privati, finalizzate a valorizzare e a diffondere, organizzare ed incentivare lo sviluppo civile, sociale, culturale ed economico della comunità locale;

**Vista** la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile stante il quale il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso laddove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni (Cfr., *ex multis*, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sez. Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sez. Regionale di controllo per la Lombardia);

**Considerata** l'attenta valutazione, esperita da questa Amministrazione, in riferimento alla volontà di sostenere l'attività di pubblico interesse di cui si fa portatrice l'Associazione CIPC Siderno – Arcipesca Fisa, la quale svolge una serie di attività volte a vantaggio della collettività dei consociati;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di concedere, per la durata di anni 1 (uno), all'Associazione CIPC Siderno – Arcipesca Fisa i locali della Sede C.O.M. contrassegnati con le lettere H, I, L di cui all'allegata planimetria, quale presidio di protezione civile ove espletare, tra l'altro, attività sociali;

**Accertato** che l'immobile in questione appartiene ai beni del patrimonio indisponibile;

**Visto** il *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici* (adottato con Deliberazione C.S. n. 68 del 14.02.2013) ed in particolare:

- l'art 2 comma 2, lettera b, a norma del quale i beni del patrimonio indisponibile sono «*destinati ai fini istituzionali del Comune ed al soddisfacimento di interessi pubblici, non compresi nella categoria dei beni demaniali di cui agli artt. 822 e 823 del codice civile. Tali beni possono essere concessi in uso a terzi, in base all'art. 828 del Codice Civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso. Normalmente l'utilizzazione, finché permane la loro destinazione a beni del patrimonio indisponibile, avviene mediante atti di diritto pubblico e, in particolare, con concessione amministrativa*»;
- l'art. 4 che, tra «*le tipologie di concessione in uso dei locali comunali*» individua l'uso continuativo annuale, precisando a riguardo che le stesse sono «*destinate ad un impiego continuativo, previa stipula di apposita convenzione o contratto, per il termine massimo di un anno con possibilità di rinnovo*»;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 2000, T.U.E.L. e ss.mm.ii.;

**Vista** la Legge n. 241 del 07.08.1990;

**Visto** il D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011.

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, dal Dirigente dell'Area 3 “*Infrastrutture e Servizi al Territorio*” e dal Dirigente dell'Area 2 “*Programmazione e Finanze*” rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

*Con voti unanimi, legalmente espressi*

**DELIBERA**

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*

1. **DI CONCEDERE**, in forza del principio di sussidiarietà sancito dall'art. 118, comma 4 della Costituzione, per la durata di anni 1 (uno), all'Associazione CIPC Siderno – Arcipesca Fisa, i locali della Sede C.O.M contrassegnati con le lettere H, I, L di cui all'allegata planimetria, quale presidio di protezione civile ove espletare, tra l'altro, attività sociali;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto;
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente Deliberazione al Dirigente dell'Area 3 *"Infrastrutture e Servizi al Territorio"* e al Responsabile EQ del Settore Urbanistica per quanto di competenza;
4. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente dell'Area 3 *"Infrastrutture e servizi al territorio"* alla sottoscrizione dell'allegato schema di contratto;

*Successivamente*

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime legalmente espresso

#### **DELIBERA**

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **DI INOLTARE** il presente atto all'ufficio competente al fine dell'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione.

<b>PARERE TECNICO</b>	<b>PARERE CONTABILE</b>
Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Tecnica	Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Contabile
<p data-bbox="363 398 576 432" style="text-align: center;">IL DIRIGENTE</p> <p data-bbox="204 472 746 506" style="text-align: center;">LORENZO SURACE / ArubaPEC S.p.A.</p>	<p data-bbox="882 383 1366 450" style="text-align: center;">IL DIRIGENTE DELL'AREA 2 PROGRAMMAZIONE E FINANZE</p> <p data-bbox="895 472 1377 506" style="text-align: center;">Giuseppe Crocitti / ArubaPEC S.p.A.</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Sindaco  
Mariateresa Fragomeni

Il Segretario Generale  
dott.ssa Antonia Criaco

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*