



# Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 del 09/08/2023

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO CONTINUATIVO DEI LOCALI ALLA DITTA  
CRESET – CREDITI, SERVIZI E TECNOLOGIE S.P.A.**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di Agosto alle ore 09:50, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mariateresa Fragomeni la Giunta Comunale.

Nelle persone di:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FRAGOMENI MARIATERESA	SINDACO	X	
2	PELLEGRINO SALVATORE	ASSESSORE - VICE SINDACO	X	
3	FLOCCARI MARIA TERESA	ASSESSORE	X	
4	FUDA CARLO	ASSESSORE	X	
5	LOPRESTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	
6	SGARLATO PIETRO	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267) Il Vice Segretario Generale Sergio Scigliano.

Risulta, pertanto, che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, premettendo che ove richiesto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- Con determinazione n. 239 del 30.03.2021 veniva disposta l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei servizi di supporto all'attività dei tributi e di consegna del servizio sotto riserva di legge a favore dell'impresa *CRESET Crediti, Servizi e Tecnologie S.P.A.* con sede legale in Milano, alla via dell'Unione n. 3;
- Con decorrenza dal 12.07.2021 veniva attivato il predetto servizio mediante l'apertura dello sportello locale;
- In data 18.01.2022 veniva sottoscritto apposito contratto di comodato a titolo oneroso tra il Comune di Siderno e la *CRESET* relativamente alla concessione dei locali siti nell'immobile comunale in via Carlo Pisacane, identificato al N.C.E.U. al foglio 31, particella 942, come meglio evidenziato sotto la lettera A nella planimetria allegata, per un periodo di tempo di anni 2 (due) e mesi 3 (tre), dal 1 maggio 2021 al 31 luglio 2023, con possibilità di rinnovo;

- Con deliberazione n. 40 del 26.09.2022 il Consiglio Comunale forniva atto di indirizzo in merito all'affidamento del servizio di riscossione coattiva delle entrate tributarie e patrimoniali, demandando al Responsabile del Settore Tributi di procedere con l'esternalizzazione della gestione delle funzioni relative a tale riscossione coattiva;
- Con determinazione del Responsabile del Settore Tributi n. 134 del 14.02.2023 veniva stabilito l'affidamento del servizio di riscossione coattiva degli avvisi di accertamento IMU 2016/TARI 2016-2019 definitivi e non riscossi alla predetta ditta CRESET e veniva sottoscritto apposito disciplinare, il quale, all'art. 10 sanciva che *"la durata della concessione per il Comune di Siderno è di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio"*;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.06.2023 veniva attuata una proroga tecnica in merito all'affidamento del servizio offerto dalla ditta CRESET relativamente all'*"attività di supporto all'accertamento e bonifica della banca dati tributaria comunale e gestione servizi tributi minori"* per mesi 6 (sei), decorrenti dal 12.07.2023 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 18.01.2022;

**Considerato:**

- Che il servizio di riscossione coattiva ha avuto concretamente inizio solo dal 30.05.2023;
- La proroga disposta in riferimento all'affidamento del servizio offerto da CRESET relativamente all'*"attività di supporto all'accertamento e bonifica della banca dati tributaria comunale e gestione servizi tributi minori"* per mesi 6 (sei), decorrenti dal 12.07.2023 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 18.01.2022;
- La necessità di assicurare la continuità del servizio esperito da CRESET, trattandosi di incarichi di supporto alle indispensabili attività istituzionali dell'Ente, la cui mancata esecuzione potrebbe danneggiare lo stesso;

**Visto:**

- L'art. 2, c. 2 del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici* adottato con Deliberazione Commissione Straordinaria n. 68 del 14.02.2013 e integrato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 28.12.2017, secondo il quale i beni del patrimonio indisponibile sono *«destinati ai fini istituzionali del Comune e al soddisfacimento di interessi pubblici, non compresi nella categoria dei beni demaniali di cui agli artt. 822 e 823 del Codice Civile. Tali beni possono essere concessi in uso a terzi, in base all'art. 828 del Codice Civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso. Normalmente l'utilizzazione, finché permane la loro destinazione a beni patrimoniali indisponibili, avviene mediante atti di diritto pubblico e, in particolare, con concessione amministrativa»*;
- L'art. 4 del citato Regolamento annovera, tra le tipologie di concessione dei locali comunali, l'uso continuativo annuale, chiarendo che trattasi di concessioni *«destinate ad un impiego continuativo, previa stipula di apposita convenzione o contratto, per il termine massimo di un anno con possibilità di rinnovo»*;

**Acquisito** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente dell'Area 3 *"Infrastrutture e servizi al territorio"*;

*Con voti unanimi, legalmente espressi*

**DELIBERA**

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*

1. **DI CONCEDERE** alla predetta ditta *CRESET Crediti, Servizi e Tecnologie S.P.A.*, con sede legale in Milano alla via dell'Unione n. 3, dietro concessione in uso continuativo a titolo oneroso e per la durata di anni 1 (uno), l'uso dei locali contrassegnati dalla lettera A dell'allegata planimetria – la quale costituisce parte integrante del presente atto – dell'immobile di proprietà comunale sito in Siderno, alla via Carlo Pisacane, identificato al N.C.E.U. al foglio 31 particella 942;
2. **DI PRECISARE** che la concessione è strumentale all'espletamento da parte della ditta *CRESET Crediti, Servizi e Tecnologie S.P.A.* delle attività connesse ai servizi affidati alla stessa e

che il locale dovrà essere restituito alla scadenza nelle stesse condizioni in cui è concesso; inoltre, la concessionaria si assumerà ogni responsabilità per eventuali rischi o danni che possano derivare a persone e/o cose in funzione dell'utilizzo del bene sollevando il Comune di Siderno da qualsiasi pretesa di terzi al riguardo;

3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato e parte sostanziale della presente deliberazione;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Dirigente dell'Area 3 *"Infrastrutture e servizi al territorio"* autorizzandolo alla sottoscrizione del rinnovo come da schema di contratto allegato al presente atto;

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione separata

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo;

**DI INOLTARE** il presente atto all'ufficio competente al fine dell'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione.

<b>PARERE TECNICO</b>	<b>PARERE CONTABILE</b>
Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Tecnica	Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Contabile
IL DIRIGENTE Dott. Sergio Sciglitano	IL DIRIGENTE DELL' AREA 2 PROGRAMMAZIONE E FINANZE Dott. Sergio Sciglitano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dr.ssa Mariateresa Fragomeni

Il Vice Segretario Generale

Dott. Sergio Sciglitano

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale

Dott. Sergio Sciglitano

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione in data è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Generale

Dott. Sergio Sciglitano