



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154 del 12/06/2023

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI AD "U.N.A.T.A.A. CALABRIA" - RINNOVO

L'anno duemilaventitre addì dodici del mese di Giugno alle ore 13:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mariateresa Fragomeni la Giunta Comunale.

Nelle persone di:

| N° | Cognome e Nome | Qualifica | Presente | Assente |
|----|-----------------------|--------------------------|----------|---------|
| 1 | FRAGOMENI MARIATERESA | SINDACO | X | |
| 2 | PELEGRINO SALVATORE | ASSESSORE - VICE SINADCO | | X |
| 3 | FLOCCARI MARIA TERESA | ASSESSORE | X | |
| 4 | FUDA CARLO | ASSESSORE | X | |
| 5 | LOPRESTI FRANCESCA | ASSESSORE | X | |
| 6 | SGARLATO PIETRO | ASSESSORE | | X |

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267) Il Vice Segretario Generale Sergio Sciglitano.

Risulta , pertanto, che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, premettendo che ove richiesto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Siderno è proprietario di un immobile, facente parte del patrimonio indisponibile, sito in Siderno, alla via F. Macrì, identificato al N.C.E.U. al foglio 23, particella 961;
- Una porzione dell'immobile di cui sopra, contrassegnata dalle lettere F e F1 in planimetria, è stata concessa a titolo gratuito al sig. Polito Dominic Antony, n.q. di Dirigente Regionale di *U.N.A.T.A.A. Calabria* (Unione Nazionale Associazioni Tutela Ambiente Animali) O.d.V. no profit, a seguito di D.G.C. n. 61 del 12.04.2022 con cui si è disposto di concedere i citati locali alla predetta associazione, a titolo gratuito;

Considerato che:

- in data 06.06.2022 veniva sottoscritta apposita convenzione, recante prot. 15477, nella quale veniva stabilito, all'articolo 5, che la concessione avrebbe avuto la durata di anni 1 (uno) con scadenza il 05.06.2023 e possibilità di rinnovo;
- in data 30.05.2023, con prot. n. 16607, veniva acquisita la nota con cui il Dirigente Regionale di *U.N.A.T.A.A. Calabria*, sig. Polito Dominic Antony, chiedeva il rinnovo del contratto in essere, considerando che il concessionario è entrato nel possesso dell'immobile solo nel mese di marzo 2023, come attestato dal verbale di consegna chiavi recante prot. n. 9502 del 30.03.2023;
- l'*U.N.A.T.A.A. Calabria* ha potuto concretamente utilizzare l'immobile per un lasso di tempo limitato, quantificabile in circa due mesi, a fronte del periodo di un anno previsto dal contratto;

Rilevato che:

- l'*U.N.A.T.A.A. Calabria* persegue finalità di interesse rilevante per la collettività, quali, tra l'altro, azioni di contrasto al fenomeno di abbandono di rifiuti sul territorio comunale, nonché vigilanza sull'osservanza delle norme relative alla salvaguardia della natura, dell'ambiente e degli animali;
- nel corso degli anni, l'*U.N.A.T.A.A. Calabria*, in occasione delle manifestazioni civili e religiose, ha operato in sinergia con il Comando di Polizia Locale, la Loca-mare C.P. di Siderno e con il Commissariato della Polizia di Stato di Siderno per garantire l'ordine e la sicurezza;

Precisato che:

- questa Amministrazione riconosce il valore di interesse generale delle attività svolte da *U.N.A.T.A.A. Calabria*;
- questa Amministrazione intende concedere una proroga del contratto in considerazione delle finalità che caratterizzano le attività svolte dall'organizzazione;
- la proroga del contratto è strumentale all'espletamento di una serie di attività di collaborazione e di supporto del Comune, compatibili con le finalità pubbliche di utilizzo dell'immobile in oggetto;
- l'Amministrazione ritiene necessario garantire ad *U.N.A.T.A.A. Calabria* la possibilità di dare attuazione al contratto sottoscritto in data 06.06.2022, rimasto privo di concreto riscontro per un lasso di tempo considerevole;

Accertato che l'immobile in questione appartiene ai beni del patrimonio indisponibile dell'Ente;

Richiamata la convenzione stipulata il 06.06.2022, acquisita al prot. dell'Ente con n. 15477;

Visto l'art 2 comma 2, lettera b del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici* (adottato con Deliberazione C.S. n. 68 del 14.02.2013) a norma del quale i beni del patrimonio indisponibile sono «*destinati ai fini istituzionali del Comune ed al soddisfacimento di interessi pubblici, non compresi nella categoria dei beni demaniali di cui agli artt. 822 e 823 del codice civile. Tali beni possono essere concessi in uso a terzi, in base all'art. 828 del Codice civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso. Normalmente l'utilizzazione, finché permane la loro destinazione a beni del patrimonio indisponibile, avviene mediante atti di diritto pubblico e, in particolare, con concessione amministrativa*»;

Visto l'art. 4 del citato *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici* che, tra «*le tipologie di concessione in uso dei locali comunali*» individua l'uso continuativo annuale, precisando al riguardo che le stesse sono «*destinate ad un impiego continuativo, previa stipula di apposita convenzione o contratto, per il termine massimo di un anno con possibilità di rinnovo*»;

Vista la legge 11.08.91, n. 266 che riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale individuale dallo Stato e dagli Enti pubblici;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore 5 "*Politiche del territorio*" e dal Responsabile del Settore 3 "*Finanze*" in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. **DI PRENDERE ATTO** della nota prot n. 16607 del 30.05.2023 con la quale l'U.N.A.T.A.A. – Calabria (Unione Nazionale Associazioni Tutela Ambiente Animali) avanzava richiesta di rinnovo della convenzione per l'uso dei locali comunali contrassegnati dalle lettere F e F1 in planimetria all'interno del centro COM;
2. **DI CONCEDERE** alla predetta associazione, attese le finalità perseguite, a titolo gratuito e per la durata di anni uno (1) in base a quanto sancito dall'art. 4 del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici*, il rinnovo della convenzione relativa all'uso dei locali contrassegnati dalla lettere F e F1 dell'immobile sito in Siderno, alla via F. Macri, identificato al N.C.E.U. al foglio 23 particella 961, affinché possano essere utilizzati per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;
3. **DI PRECISARE** che la concessione è strumentale all'espletamento da parte della concessionaria di una serie di attività di collaborazione e supporto del Comune, già specificate nella convenzione, compatibili con le prioritarie finalità pubbliche di utilizzo dell'immobile concesso;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Settore 5 "Politiche del Territorio" e autorizzarlo alla sottoscrizione del rinnovo;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata

DELIBERA

Di dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo;

Di inoltrare il presente atto all'ufficio competente al fine dell'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione.

| PARERE TECNICO | PARERE CONTABILE |
|--|--|
| Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Tecnica | Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Contabile |
| IL RESPONSABILE DEL SETTORE Arch. Graziano MURATORE | IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO Dott. Giovanni Mario Pittari |

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dr.ssa Mariateresa Fragomeni

Il Vice Segretario Generale

Dr. Sergio Sciglitano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale
Dr. Sergio Sciglitano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione in data è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Generale
Dr. Sergio Sciglitano