



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9 del 23/01/2023

OGGETTO: SEDE ASD BASKET YMCA SIDERNO - ASSOCIAZIONE CRISTIANA DEI GIOVANI (APS), CONCESSIONE IN USO CONTINUATIVO DEL BENE COMUNALE IN VIA LUNGOMARE DELLE PALME PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE, RICREATIVE, SOCIALI E VALORIZZAZIONE IMMOBILI DELLA CITTÀ DI SIDERNO.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di Gennaio alle ore 15:30, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Mariateresa Fragomeni la Giunta Comunale.

Nelle persone di:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FRAGOMENI MARIATERESA	SINDACO	X	
2	PELLEGRINO SALVATORE	ASSESSORE - VICE SINADCO	X	
3	FLOCCARI MARIA TERESA	ASSESSORE	X	
4	FUDA CARLO	ASSESSORE	X	
5	LOPRESTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	
6	SGARLATO PIETRO	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267) Il Segretario Generale dott.ssa Antonia Criaco.

Risulta , pertanto, che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, premettendo che ove richiesto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che:

- il Comune è proprietario del bene immobile, sito in Siderno, in via Lungomare delle Palme, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) al foglio 34 particella 261 con superficie di 1.214 mq all'interno del quale insiste un fabbricato con attigua pensilina di facile rimozione;
- con Delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 30/05/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP);

- il bene immobile censito al N.C.E.U. al foglio 34 particella 261 del Comune di Siderno è stato ricompreso all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con la citata D.C.C. n°12 del 30.05.2022 (DUP);
- il bene immobile in parola, al fine di poter essere valorizzato, necessita di una sequenza coordinata di interventi, anche in chiave rigenerativa;

Considerato che:

- con Delibera C.S. n° 68 del 14.02.2013 ed integrato con D.C.C. n° 42 del 28.12.2017, è stato approvato il Regolamento Comunale di utilizzo beni immobili pubblici;
- con nota acquisita al protocollo dell' Ente n. 27615 del 28 settembre 2022, l' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS), C.F./P.I. 00117440800, avanzava istanza per la concessione *in uso continuativo dell'immobile, di proprietà comunale, inserito nel Piano di Alienazioni e Valorizzazioni dell'Ente, in Via Lungomare delle Palme, identificabile al catasto al foglio 34 particella 261 dalla superficie di 1.214 mq all'interno del quale insiste un fabbricato con una pensilina attigua, di facile rimozione*, ai sensi del menzionato Regolamento Comunale di utilizzo beni immobili pubblici;
- nella citata nota l' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS), precisava che è una organizzazione non lucrativa finalizzata, tra l'altro, a svolgere *“una significativa attività sociale (...)* ;

Rilevato che:

- l'ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS), è una organizzazione che sin dalla sua istituzione, nel 1948, persegue finalità di rilevante interesse sociale ed è per molti punti di riferimento per la crescita civile, culturale e spirituale dei giovani della comunità sidernese;
- l'attività concretamente svolta dalla predetta Associazione non ha fini di lucro; l'associazione infatti non è ente commerciale, in quanto l'iscrizione all'Albo Provinciale delle Organizzazioni di Volontariato della provincia di Reggio Calabria, ne attesta la qualificazione di *“onlus”* ai sensi dell'art. 3 e 6 della legge n. 266 del 1991;
- l' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS), inoltre si impegna, su specifica richiesta, a concedere l'utilizzo gratuito degli spazi al Comune di Siderno, istituti scolastici, associazioni di volontariato ed ecclesiastici per l'organizzazione di incontri, dibattiti e conferenze, compatibilmente agli orari e alle attività svolte dall' Associazione;
- è stata riconosciuta alla Federazione Italiana delle Associazioni Cristiane dei Giovani – YMCA alla quale l' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS) è affiliata, la natura di *Ente Morale*, consentendo ai giovani obiettori di coscienza di svolgere il servizio civile sostitutivo alla leva militare, presso i locali dell'associazione;
- le finalità perseguite e gli impegni assunti dalla predetta Associazione, anche durante gli incontri interlocutori, consistono fondamentalmente in:
 - *concedere l'utilizzo gratuito degli spazi ottenuti in concessione al Comune di Siderno, Istituti scolastici, Enti ecclesiastici e organizzazioni di volontariato, previa richiesta e in orari compatibili con le attività svolte dall'associazione;*
 - *ospitare all'interno delle proprie attività minori con difficoltà economiche completamente a titolo gratuito purché segnalati dal competente ufficio “politiche sociali” del Comune di Siderno per un numero massimo di 5 bambini;*

- *provvedere, a proprie cure e spese, alla manutenzione, anche in chiave rigenerativa, e senza nulla pretendere dal Comune di Siderno.*

Viste:

- la relazione istruttoria prot. n° 34823 del 01.12.22, redatta del Responsabile del Settore 5, circa la consistenza del bene immobile, oggetto della richiesta prot. n° 27615 del 28.09.2022 ;
- l'istanza dell'ASD Basket Ymca-Siderno prot. n° 36769 del 21.12.22 con la quale vengono presentate le osservazioni alla predetta relazione;
- la nota prot. n°1764 del 18.01.2023 nella quale il Responsabile del Settore 5, prende atto dell'osservazione fatta dall'Associazione;

Precisato che:

- è volontà di questa Amministrazione di concedere, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale di utilizzo beni immobili pubblici, il bene immobile censito al N.C.E.U. al foglio 34 particella 261 del Comune di Siderno in uso continuativo annuale previa stipula di apposita convenzione per il termine massimo di un anno con possibilità di rinnovo;
- la suddetta concessione in uso continuativo del bene comunale, prevede il pagamento da parte dell' Associazione Concessionaria di un corrispettivo quantificato in € 6.600,00 = annui già ridotto ai sensi dell'art. 13 del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici*, per un importo quantificabile in € 550,00 = mensili, da versare entro il 5 di ogni mese, tramite bonifico bancario;
- la Giunta Comunale, ai sensi dell' art. 11 del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici*, stabilisce, contestualmente al corrispettivo dovuto per l'utilizzo del bene comunale, un deposito cauzionale obbligatorio pari a 2 (due) mensilità del corrispettivo e cioè a € 1.100,00 da versare con bonifico bancario, anticipatamente al momento della consegna dell'immobile, a garanzia del corretto utilizzo dell'immobile dato in concessione.
Si procederà allo svincolo di quanto prestato a titolo di cauzione, solo ad avvenuto accertamento da parte del personale comunale che, mediante apposito sopralluogo integrato da documentazione fotografica, verificherà l'integrità complessiva dei locali dati in concessione.

Precisato, inoltre, che la concessione in questione è strumentale all'espletamento da parte della Concessionaria di una serie di attività sociali, di collaborazione e supporto al Comune, specificate nella convenzione e compatibili con le prioritarie finalità di utilizzo dell'immobile concesso.

Ritenuto di riconoscere il valore identitario, di interesse sociale e morale alle attività svolte dall' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS) e, conseguentemente, di voler accogliere la richiesta avanzata dalla stessa concedendole, per la durata di anni 1 (uno), con possibilità di rinnovo, affinché possa essere utilizzato per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività, nonché garantire l'ammortamento delle spese poste a carico degli stessi.

Accertato che l'immobile in questione, appartiene ai beni del patrimonio disponibile.

Visti:

- l'art 2 comma 2, lettera b del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici* (adottato con Deliberazione Commissione Straordinaria n. 68 del 14.02.2013) a norma del quale i beni del

patrimonio disponibile sono «*destinati ai fini istituzionali del Comune ed al soddisfacimento di interessi pubblici, non compresi nella categoria dei beni demaniali di cui agli artt. 822 e 823 del codice civile. Tali beni possono essere concessi in uso a terzi, in base all'art. 828 del Codice civile, in applicazione delle norme particolari che ne regolano l'uso stesso.*»;

- l'art. 4 del citato *Regolamento Utilizzo Beni Immobili Pubblici* che, tra «*le tipologie di concessione in uso dei locali comunali*» individua l'uso continuativo annuale, precisando a riguardo che le stesse sono «*destinate ad un impiego continuativo, previa stipula di apposita concessione o convenzione, per il termine massimo di un anno con possibilità di rinnovo*».

Vista la legge 11.08.91, n. 266 che riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile e culturale individuale dallo Stato e dagli Enti pubblici.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore 5 "Politiche del territorio" e dal Responsabile del Settore 3 "Finanze" in ordine alla regolarità contabile.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi con l'apposizione delle firme in calce al presente atto in ordine alla legittimità della presente delibera.

Con voti unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione

1. **di prendere** atto dell'istanza ,prot. n°27615 del 28 settembre 2022, con la quale l' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS), avanzava richiesta di concessione "*in uso continuativo del bene di proprietà comunale censito al N.C.E.U. al foglio 34 particella 261 (...)*" e degli impegni da essa assunti;
2. **di concedere** alla predetta Associazione, attese le finalità perseguite e per la durata di anni 1(uno), con possibilità di rinnovo, il bene comunale, censito al N.C.E.U. al foglio 34 particella 261 del Comune di Siderno, affinché possa essere utilizzato per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività sidernese;
3. **di precisare** che la concessione è strumentale all'espletamento da parte della concessionaria delle attività sociali, sportive e culturali, specificate nella convenzione stessa, nonché di valorizzazione del bene appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente;
4. **di approvare** lo schema di Concessione allegato alla presente deliberazione e disciplinante i rapporti tra l'Ente e l' ASD Basket YMCA Siderno – Associazione Cristiana dei Giovani (APS) e quanto in esso pattuito;
5. **di autorizzare** il Responsabile del Settore 5- Politiche del Territorio alla sottoscrizione della concessione, di cui si approva lo schema in allegato;
6. **di stabilire** l'importo da pagare come corrispettivo all'utilizzo continuativo dell' immobile in € 6.600,00 = annui già ridotto ai sensi dell'art. 13 del *Regolamento Utilizzo Beni Immobili*

Pubblici, per un importo quantificabile in € 550,00 = mensili, da versare entro il 5 di ogni mese, tramite bonifico bancario

7. **di quantificare** l'importo del deposito cauzionale, nella misura di 2 (due) mensilità pari a € 1.100,00 da versare, con bonifico bancario anticipatamente al momento della consegna dell'immobile, a garanzia del corretto utilizzo dell'immobile comunale dato in concessione;
8. **di dare atto** che si procederà allo svincolo di quanto depositato, a titolo di cauzione, solo ad avvenuto accertamento da parte del personale comunale che, mediante apposito sopralluogo, integrato da documentazione fotografica, verificherà l'integrità complessiva dei locali dati in concessione.
9. **di trasmettere** copia della presente delibera di Giunta, per quanto di competenza, al Segretario Generale ed ai Responsabili:
 - del Settore 1- Affari Generali
 - del Settore 2- Polizia Municipale
 - del Settore 3- Finanze
 - del Settore 4- Tributi
 - del Settore 5- Politiche del Territorio
 - del Settore 6- Lavori Pubblici .

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con voto unanime, legalmente espressa

DELIBERA

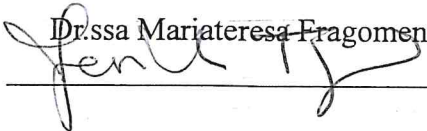
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- di inoltrare il presente atto all'ufficio competente al fine dell'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della Pubblica Amministrazione.

PARERE TECNICO	PARERE CONTABILE
Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Tecnica	Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Contabile
<p data-bbox="220 392 715 436">IL RESPONSABILE DEL SETTORE</p> <p data-bbox="311 459 638 504">Arch. Graziano Muratore</p>	<p data-bbox="874 380 1369 459">IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</p> <p data-bbox="949 470 1316 515">Dott. Giovanni Mario Pittari</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dr.ssa Mariateresa Fragomeni



Il Segretario Generale

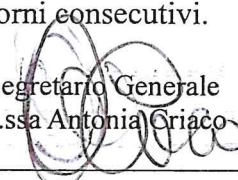
dott.ssa Antonia Criaco



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
dott.ssa Antonia Criaco



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione in data è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale
dott.ssa Antonia Criaco