



# Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 del 08/02/2022

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2022-2024. VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE, IN AMBITO P.E.E.P. E P.I.P., E DI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di Febbraio alle ore 12:40, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Il Sindaco Mariateresa Fragomeni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Generale dott.ssa Antonia Criaco.

Intervengono i Signori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	FRAGOMENI MARIATERESA	SINDACO	X	
2	PELLEGRINO SALVATORE	ASSESSORE - VICE SINADCO	X	
3	PLOCCARI MARIA TERESA	ASSESSORE	X	
4	FUDA CARLO	ASSESSORE	X	
5	LOPRESTI FRANCESCA	ASSESSORE	X	
6	SGARLATO PIETRO	ASSESSORE	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Risulta , pertanto, che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e, permettendo che ove richiesto sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e

fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;  
- che l'art. 172, comma primo, lett. c) del T. U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTA la certificazione del 5° Settore Politiche del Territorio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che questo Ente allo stato non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto: "non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi o terziari (P.I.P.);

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2022 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### PROPONE

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone allo stato di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e terziari.
2. Di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2022, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n..... del ..... del Responsabile del Settore 5 Politiche del Territorio, per come in narrativa e che qui si intende integralmente ritrascritta avente ad oggetto: "Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2022-2024 - Verifica della quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie";

**Considerato** necessario approvare la proposta così come formulata;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

**Acquisito**, altresì, il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in calce al presente atto in ordine alla legittimità della presente delibera;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i. ;

Ad unanimità di voti legalmente espressi

#### DELIBERA

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone allo stato di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e terziari.
2. Di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2022, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Attesta che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti dell'Ente ai sensi degli articoli 97 e 147 bis del TUEL 267/2000.

<b>PARERE TECNICO</b>	<b>PARERE CONTABILE</b>
Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Tecnica	Sulla presente deliberazione si esprime parere favorevole in relazione alla Regolarità Contabile
<p data-bbox="220 398 715 432" style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SETTORE</p> <p data-bbox="300 477 635 510" style="text-align: center;">Arch. Graziano Muratore</p>	<p data-bbox="874 387 1369 454" style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO</p> <p data-bbox="954 477 1289 510" style="text-align: center;">Dott. Giovanni Mario Pittari</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Il Sindaco Mariateresa Fragomeni

Il Segretario Generale

dott.ssa Antonia Criaco

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
dott.ssa Antonia Criaco

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione in data è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale  
dott.ssa Antonia Criaco