



# Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria  
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto – 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964 345223  
Pec: [urbanistica.siderno@asmepc.it](mailto:urbanistica.siderno@asmepc.it) sito web.: [www.comune.siderno.rc.it](http://www.comune.siderno.rc.it)

## UFFICIO DEMANIO

Rep. Dem. N. 235/2019

### CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA

#### Il Responsabile

##### Premesso che:

- l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 17 del 2005 e s.m.i. recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" il quale conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle Concessioni Demaniali Marittime;
- la procedura relativa all'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale adeguato alle indicazioni del P.I.R., a tutt'oggi è in corso di definizione;

##### Visti:

- la Legge Regionale 9 maggio 2017, n. 16 "Norme di salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifiche agli articoli 9, 14 e 18 della l.r. 17/2005" (BURC n. 44 del 9 maggio 2017);
- l'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., "Principi generali dell'attività amministrativa" che prevede che l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza che impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico, né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la Deliberazione n. 58 del 02/04/2019 della Commissione Straordinaria è stato dato indirizzo per la predisposizione del bando per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI SIDERNO, PER FINALITÀ TURISTICO- RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019, affinché vengano concesse, con procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta) sulla base dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e non discriminazione previa richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. lgs n. 159/2011 e s. m. i.;
- la determina n. 7 del 29/04/2019 (RG n. 329 del 29/04/2019) con la quale il Responsabile del Settore 5 "Politiche del Territorio" ha approvato lo schema di l'Avviso Pubblico, la marittime sul litorale del Comune di Siderno a carattere stagionale, per finalità turistico - ricreative, per la stagione balneare 2019;

- l'istanza di manifestazione di interesse della Ditta individuale "BARBIE E KEN" di [redacted] nato a Siderno il [redacted], ed ivi residente in v. [redacted] CF [redacted] in qualità di rappresentante legale dell'Impresa individuale "BARBIE E KEN" con sede in Siderno in via Lungomare delle Palme , P.I. [redacted] con la quale richiedeva un area denominata nella planimetria allegata all'Avviso pubblico di cui sopra, "LOTTO 3", per la concessione di un'area demaniale marittima di mq 100 per 120 giorni, offrendo in rialzo sull'importo minimo di Euro 364,63 la somma di € 365,00, per l'istallazione di un chiosco omologato di 5,85 mq, per posa tavolini e sedie, di un wc per persone diversamente abili un wc con relativo antibagno per il pubblico per come descritto nella relazione tecnica e nella planimetria allegata alla richiesta;
- Vista la determina n. 558 del 23/07/2019, con la quale si rettificavano le determinazioni n. 11 del 12/06/2019 e n. 543 del 26/06/2019, di approvazione della graduatoria provvisoria e della graduatoria definitiva e si prendeva atto del decreto del Presidente del TAR CALABRIA, [redacted] REG. PROV. CAU DEL 18/07/2019, reso nell'ambito del ricorso [redacted] proposto dall' Associazione BARBIE E KEN con sede in Siderno via Lungomare d [redacted] che accoglie la richiesta di annullamento previa sospensione e di adozione di misure cautelari monocratiche di atti amministrativi afferenti il procedimento di aggiudicazione delle "Aree per l'istallazione di Chioschi omologati" in atti al prot. n. 20725 del 19/07/2019, e con la quale in esecuzione del decreto di cui sopra fa salva, inaudita altera parte la proposizione dei rimedi giurisdizionali di opposizione alla decisione assunta pertanto l' esecuzione non comporta acquiescenza;
- Visto il parere favorevole prot. N. 279095/SIAR del 30/07/201, espresso Dalla Regione Calabria Settore Demanio, 9, acquisito al protocollo dell'ente in data 30/07/2019 al n. 21667;
- il modello D1 regolarmente presentato in formato cartaceo e XML, già inserito nel SID;
- La quietanza relativa al pagamento del canone per concessione demaniale marittimo anno 2019 di €. 365, effettuato con (Mod. F24 generato dal SID) e la relativa tassa regionale pari ad € 54,75 seguito in data N. VCYL 0115 del 25/07/2019;
- la quietanza relativa al pagamento dei Diritti di Segreteria di €. 250,00 sul c.c.p. 291898 intestato al Comune di Siderno in data 25/07/2019;
- Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 e del d.lgs. n. 159/2011;
- la richiesta antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria prot PR\_RCUTG\_Ingresso\_0089951\_20190722 ;

#### CONCEDE

- Alla Ditta individuale "BARBIE E KEN" di [redacted] ed ivi residente in via [redacted] in qualità di rappresentante legale dell'Impresa individuale "BARBIE E KEN" con sede in Siderno in via Lungomare delle Palme , P.I.02995220809, l'occupazione di un'area demaniale Marittima , denominata nella planimetria allegata all'Avviso pubblico di cui sopra , "Lotto n. 3" , dalla data di rilascio della presente concessione al 31/10/2019, per l'istallazione di un chiosco omologato di 5,85 mq, per posa tavolini e sedie, di un wc per persone diversamente abili e un wc con relativo antibagno per il pubblico per come descritto nella planimetria allegata alla presente concessione, individuato al foglio di mappa n. 34 p.la 303;  
La Concessione demaniale di che trattasi, riferita alla sola stagione balneare 2019, è condizionata al rispetto dei limiti e le prescrizioni di cui alla legge della Regione Calabria n. 16/2017.

Si fa obbligo altresì alla perfetta osservanza delle sotto elencate prescrizioni.

1. La Ditta interessata dovrà porre in essere ogni accorgimento atto ad evitare danni a persone o cose, restando essa stessa responsabile sia penalmente che civilmente.
2. Dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento dello spazio concesso, nonché dello specchio acqueo antistante .
3. Alla scadenza preordinata della concessione, l'area dovrà essere restituita al pristino stato, significando che in difetto, si procederà con tutte le conseguenze di legge, salva ogni responsabilità civile per eventuali danni causati.
4. Sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a persone o cose, da ogni molestia o azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente autorizzazione, la quale peraltro, avendo finalità meramente demaniali marittime non esime la ditta richiedente, dal munirsi di quanto altro si rendesse necessario acquisire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, sia in ordine all'installazione della struttura , sia per quanto concerne l'avvio dell'attività ivi consentita.

La presente viene rilasciato sotto condizione risolutiva in caso di sopravvenienza di informativa antimafia ostativa, e di regolare presentazione, a cura della Ditta Concessionaria, di SCIA al SUAP.

Copia del presente atto viene trasmesso

- Alla Regione Calabria Settore Demanio Marittimo, Cittadella Regionale, Località Germaneto, 88100 Catanzaro;
- Comando Polizia Municipale – Sede
- Ufficio Locale Marittimo – Via Lungomare delle Palme, Siderno.

Siderno, 30/07/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. *Morabito* *Domenica*

Il Responsabile 5° Settore  
Arch. *Domenico* *Marfia*

Per accettazione delle condizioni speciali  
(Il Concessionario)

