



BOLLO RISCOSSO
IN MODO ANTICIPATO

Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto - 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964 345223
Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web.: www.comune.siderno.rc.it

UFFICIO DEMANIO

Rep. Dem. N. 234/2019

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA

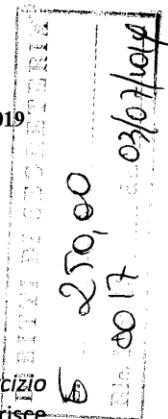
Il Responsabile

Premesso che:

- l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 17 del 2005 e s.m.i. recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" il quale conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle Concessioni Demaniali Marittime;
- la procedura relativa all'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale adeguato alle indicazioni del P.I.R., a tutt'oggi è in corso di definizione;

Visti:

- la Legge Regionale 9 maggio 2017, n. 16 "Norme di salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifiche agli articoli 9, 14 e 18 della l.r. 17/2005" (BURC n. 44 del 9 maggio 2017);
- l'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., "Principi generali dell'attività amministrativa" che prevede che l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza che impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico, né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la Deliberazione n. 58 del 02/04/2019 della Commissione Straordinaria è stato dato indirizzo per la predisposizione del bando per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI SIDERNO, PER FINALITÀ TURISTICO- RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019, affinché vengano concesse, con procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta) sulla base dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e non discriminazione previa richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. lgs n. 159/2011 e s. m. i.;
- la determina n. 7 del 29/04/2019 (RG n. 329 del 29/04/2019) con la quale il Responsabile del Settore 5 "Politiche del Territorio" ha approvato lo schema di l'Avviso Pubblico, la planimetria e la relativa modulistica, per l'Affidamento in concessione di aree demaniali marittime sul litorale del Comune di Siderno a carattere stagionale, per finalità turistico - ricreative, per la stagione balneare 2019;



- l'istanza di manifestazione di interesse della Ditta individuale "Pizzeria Santa Caterina" di Sansalone Alessio, nato a [redacted], in qualità di rappresentante legale dell'Impresa individuale "Pizzeria Santa Caterina" con sede in Siderno [redacted], P.I.02949730804, con la quale richiedeva un area per un chiosco omologato denominata nella planimetria allegata all'Avviso pubblico di cui sopra, "LOTTO 4", e con la quale offriva per 120 giorni di concessione in rialzo del 32% sull'importo minimo di Euro 364,63 per la somma di € 474,02;
 - la Determina n. 11 del 12/06/2019, (RG n. 492 del 12/06/2019) con la quale sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2 e la graduatoria provvisoria;
 - La determina n. 543 del 26/06/2019 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e si aggiudicava, alla ditta Sansalone Alessio, come sopra generalizzato, il "Lotto n. 4", di un'area demaniale marittima, di estensione di mq. 100, per posa tavolini e sedie, e l'istallazione di un chiosco omologato di 16 mq e di 2 bagni di 6 mq, per come dettagliata nella planimetria allegata alla presente concessione;
 - il modello D1 regolarmente presentato in data 27/06/2019, prot. n. 18382 in formato cartaceo e XML, già inserito nel SID;
 - La quietanza relativa al pagamento del canone per concessione demaniale marittimo anno 2019 di €. 474,02, effettuato con (Mod. F24 generato dal SID) e la relativa tassa regionale pari ad € 71,103 seguito in data N. VCYL 0117 del 03/07/2019;
 - la quietanza relativa al pagamento dei Diritti di Segreteria di €. 250,00 sul c.c.p. 291898 intestato al Comune di Siderno in data 03/07/2019;
- Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 e del d.lgs. n. 159/2011; richiesta antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria prot PR_RCUTG_Ingresso_0071098_20190603 ;

CONCEDE

- Alla Ditta individuale "Pizzeria Santa Caterina" di Sansalone Alessio, nato [redacted] ed ivi residente in via [redacted], in qualità di rappresentante legale dell'Impresa individuale "Pizzeria Santa Caterina" con sede in Siderno in [redacted] P.I.02949730804, l'occupazione di un'area demaniale Marittima dal 28/06/2019 al 25/10/2019, il "Lotto n. 4", di un'area demaniale marittima, di estensione non superiore a mq. 100, per posa tavolini e sedie, e l'istallazione di un chiosco omologato di 16 mq e di 2 bagni di 6mq, per come specificato nella planimetria allegata alla presente concessione, individuato al foglio di mappa n. 34 p.la 303;
- La Concessione demaniale di che trattasi, riferita alla sola stagione balneare 2019, è condizionata al rispetto dei limiti e le prescrizioni di cui alla legge della Regione Calabria n. 16/2017 e fermo restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri, autorizzazioni atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente che regolano l'attività urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale.

Si fa obbligo altresì alla perfetta osservanza delle sotto elencate prescrizioni:

1. La Ditta interessata dovrà porre in essere ogni accorgimento atto ad evitare danni a persone o cose, restando essa stessa responsabile sia penalmente che civilmente.
2. Dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento dello spazio concesso.
3. Una volta decaduta la concessione, l'area dovrà essere restituita al pristino stato, significando che in difetto, si procederà con tutte le conseguenze di legge, salva ogni responsabilità civile per eventuali danni causati.

4. Sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a persone o cose, da ogni molestia o azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente autorizzazione, la quale peraltro, avendo finalità meramente demaniali marittime non esime la ditta richiedente, dal munirsi di quanto altro si rendesse necessario acquisire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, e dalla presentazione di regolare SCIA al SUAP.

Copia del presente atto viene trasmesso

- Alla Regione Calabria Settore Demanio Marittimo, Cittadella Regionale, Località Germaneto, 88100 Catanzaro;
- Comando Polizia Municipale – Sede
- Ufficio Locale Marittimo – Via Lungomare delle Palme, Siderno.



Siderno, 04/07/2019



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Morabito Domenico

Il Responsabile 5° Settore
Arch. Domenico Marfia

Per accettazione delle condizioni speciali
(Il Concessionario)
Sansalone Alessio

