



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto – 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964 345223
Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web.: www.comune.siderno.rc.it

UFFICIO DEMANIO

Rep. Dem. N. 233/2019

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA

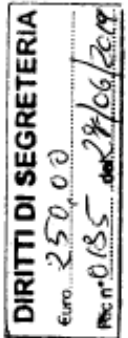
Il Responsabile

Premesso che:

- l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 17 del 2005 e s.m.i. recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" il quale conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle Concessioni Demaniali Marittime;
- la procedura relativa all'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale adeguato alle indicazioni del P.I.R., a tutt'oggi è in corso di definizione;

Visti:

- la Legge Regionale 9 maggio 2017, n. 16 "Norme di salvaguardia e disposizioni in materia di rilascio di concessioni demaniali marittime. Modifiche agli articoli 9, 14 e 18 della l.r. 17/2005" (BURC n. 44 del 9 maggio 2017);
- l'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., "Principi generali dell'attività amministrativa" che prevede che l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza che impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico, né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la Deliberazione n. 58 del 02/04/2019 della Commissione Straordinaria è stato dato indirizzo per la predisposizione del bando per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI SIDERNO, PER FINALITÀ TURISTICO- RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2019, affinché vengano concesse, con procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta) sulla base dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e non discriminazione previa richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. lgs n. 159/2011 e s. m. i.;
- la determina n. 7 del 29/04/2019 (RG n. 329 del 29/04/2019) con la quale il Responsabile del Settore 5 "Politiche del Territorio" ha approvato lo schema di l'Avviso Pubblico, la planimetria e la relativa modulistica, per l' Affidamento in concessione di aree demaniali marittime sul litorale del Comune di Siderno a carattere stagionale, per finalità turistico - ricreative, per la stagione balneare 2019;



- l'istanza di manifestazione di interesse pervenuta il 16/05/2019, prot. n. 13857 della Ditta Sainato Emanuele (capogruppo dell'A.T.I – Ditta individuale Sainato Emanuele / DAFNE S.r.l.), nato a [redacted] in qualità di rappresentante legale dell'Impresa individuale "Sainato Emanuele" con sede in Siderno, in via [redacted], P.I. 03057830808, con la quale richiedeva un area per l'istallazione di uno stabilimento balneare, denominata nella planimetria allegata all'Avviso pubblico, Stagione balneare 2019, "AREA 2", di mq 2000 di cui mq 100 di area per l'istallazione di impianti di facile rimozione e mq 1900 di area libera e con la quale offriva 90 giorni di concessione rialzo del 5% pari ad € 713,07 ;
- Determina n. 11 del 12/06/2019, (RG n. 492 del 12/06/2019) con la quale sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2 e la graduatoria provvisoria;
- la determina n. 543 del 26/06/2019 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva e si aggiudicava, alla ditta Sainato Emanuele l'area n. 2 di mq. 2000, per l'istallazione di uno stabilimento balneare, di cui 100 mq occupati da impianti di facile rimozione e 1900 mq di area libera, per come specificato dalla planimetria allegata alla presente concessione;
- il modello D1 regolarmente presentato in data 26/06/2019, prot. n. 18130 in formato cartaceo e XML, già inserito nel SID;
- La quietanza relativa al pagamento del canone per concessione demaniale marittimo anno 2019 di €. 713,07, effettuato con (Mod. F24 generato dal SID) e la relativa tassa regionale pari ad € 106,96 seguito in data 27/06/2019 VCYL0184.;
- la quietanza relativa al pagamento dei Diritti di Segreteria di €. 250,00 sul c.c.p. 291898 intestato al Comune di Siderno in data 27/06/2019 VCYL 0185 ;
- Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 e del d.lgs. n. 159/2011;
- la richiesta antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria prot. PR_RCUTG_Ingresso_0080436_20180621, (ad oggi in istruttoria) ;
- la richiesta antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria prot. PR_RCUTG_Ingresso_0071092_20190603 a nome di Sainato Emanuele e la richiesta PR_RCUTG_Ingresso_0072080_20190605 a nome della DAFNE S.r.l., ai sensi del DELL'ART. 91 D.LGS 159/2011 E S.M.I.,

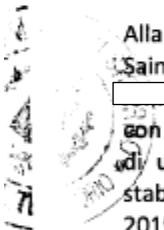
CONCEDE

Alla Ditta Sainato Emanuele Sainato Emanuele (capogruppo dell'A.T.I – Ditta individuale Sainato Emanuele / DAFNE S.r.l.), nato a Siderno [redacted] ente in Siderno alla via [redacted] in qualità di rappresentante legale dell'Impresa individuale "Sainato Emanuele" con sede in Siderno, [redacted] P.I. 03057830808, l'occupazione di un'area demaniale Marittima dal 28/06/2019 al 28/09/2019, per l'istallazione di uno stabilimento balneare. Detta area è stata denominata nell'Avviso pubblico stagione balneare 2019, "AREA 2", di complessivi mq 2000, di cui mq 100 per l'istallazione di impianti di facile rimozione e mq 1900 di area libera, per come specificato dalla planimetria allegata alla presente concessione, individuata al foglio di mappa n. 36 p.la 227;

La Concessione demaniale di che trattasi, riferita alla sola stagione balneare 2019, è condizionata al rispetto dei limiti e le prescrizioni di cui alla legge della Regione Calabria n. 16/2017 e fermo restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri, autorizzazioni atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente che regolano l'attività urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale.

Si fa obbligo altresì alla perfetta osservanza delle sotto elencate prescrizioni:

1. La Ditta interessata dovrà porre in essere ogni accorgimento atto ad evitare danni a persone o cose, restando essa stessa responsabile sia penalmente che civilmente.



2. Dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento dello spazio concesso.
3. Una volta decaduta la concessione, l'area dovrà essere restituita al pristino stato, significando che in difetto, si procederà con tutte le conseguenze di legge, salva ogni responsabilità civile per eventuali danni causati.
4. Sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a persone o cose, da ogni molestia o azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente autorizzazione, la quale peraltro, avendo finalità meramente demaniali marittime non esime la ditta richiedente, dal munirsi di quanto altro si rendesse necessario acquisire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.
5. Garantire, per come stipulato con la Convenzione con la ditta Sgambelluri Daniele, il pronto intervento con mezzi di soccorso (automediche e/o ambulanze attrezzate per ogni esigenza e dotate di personale competente) il trasporto dalla zona di ubicazione delle strutture balneari al pronto soccorso più vicino.



Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, e dalla presentazione di regolare SCIA al SUAP.

Copia del presente atto viene trasmesso

- Alla Regione Calabria Settore Demanio Marittimo, Cittadella Regionale, Località Germaneto, 88100 Catanzaro;
- Comando Polizia Municipale – Sede
- Ufficio Locale Marittimo – Via Lungomare delle Palme, Siderno.

Siderno, 28/06/2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Margherita Domenica



Il Responsabile 5° Settore
Domenica Marfia



Per accettazione delle condizioni speciali

(Il Concessionario)

Sainato Emanuele