



# Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria  
Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto – 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964 345223  
Pec: [urbanistica.siderno@asmepec.it](mailto:urbanistica.siderno@asmepec.it) sito web.: [www.comune.siderno.rc.it](http://www.comune.siderno.rc.it)

(UFFICIO DEMANIO)

Rep. Dem. n. 232/2019

## LICENZA DI SUBINGRESSO IL RESPONSABILE

### VISTI

L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico -ricreative;

il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12.06.2007 e il relativo decreto del D.G. Del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico -ricreative a decorrere dal 28.12.2007;

la concessione demaniale marittima n. 271/2005 rilasciata il 03/06/2005 dalla Regione Calabria, Servizio Demanio, registrata all'Ufficio del Registro di Reggio Calabria il 18/12/2005, al n. 215, alla signora Sgambelluri Francesca, [redacted], con la quale si autorizzava l'occupazione dell'area demaniale marittima ubicata in Siderno, di mq 2.000 in località Lungomare, catastalmente individuata al foglio di mappa n. 25 particella n. 209-233 per un'area adibita a cabine a cabine spogliatoio e deposito, servizi, docce, locali ristoro, con area asservita chiosco bar, pista da ballo area destinata ad attività sportive di area scoperta mq 1877,25 e Facile rimozione mq 122,75,

Il Subingresso della concessione demaniale n. 271/2005, del 31/07/2008, rep dem. n. 271/2008, al Sig Sgambelluri Carlo nato a [redacted] n.105/C C.F. [redacted], in qualità di rappresentante legale della Società "Sahara Beach", PI 02489310801;

La proroga della suddetta Concessione Demaniale Marittima fino al 31.12.2020, rilasciata il 16/12/2015 Rep. Dem. n.178 dal Comune di Siderno 5°Settore - Politiche del Territorio, Settore Demanio e registrata all'Ufficio territoriale di Locri dell'Agenzia delle Entrate il 18/12/2015 al n. 984 Serie 3 ;

il Mod. D4 - Domanda di subingresso, presentata il 25/03/2019 prot. n 8887, dal subentrante Signor Lombardo Domenico nato a [redacted];

la regolarità del pagamento dei canoni e delle addizionali regionali relativi alle annualità pregresse;

il pagamento dei diritti di segreteria di €. 100,00 (cento/00) effettuato sul c.c.p. n. 291898, il 13/06/2019;

la voltura alla polizza cauzione pari a due annualità del canone, di €. 2.066,00 effettuata mediante polizza Fideiussoria presso la ITALIANA Assicurazioni il 13/06/2019, Agenzia di Siderno, e l'appendice alla stessa del 20/06/2019, valida fino al 31/12/2020;

Viste le richieste antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria P R\_RCUTG\_Ingresso\_0055624\_20190429 a nome di Lombardo Domenico e a nome di Sgambelluri Carlo PR\_RCUTG\_Ingresso\_0055627\_20190429 ai sensi dell'Art. 91 D.Lgs n. 159;

Vista la pubblicazione dal 31/05/2019 al 15/06/2019 dell' l'Avviso Pubblico, prot. n. 15929 Concessione Demaniale Marittima 271/2005- Istanza di autorizzazione al Sub Ingresso, ex art. 46 del C.d.n.;

Il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

l'art. 46 del Codice della Navigazione e successive modifiche ed integrazioni;

## AUTORIZZA

il Sub Ingresso della concessione demaniale n. 271/2005 rilasciata il 03/06/2005 dalla Regione Calabria Servizio Demanio, registrata all'Ufficio del Registro di Reggio Calabria il 18/12/2005, al Sig. Lombardo Domenico nato [redacted], che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel predetto atto concessorio, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni fissate dal Codice della Navigazione e per l'effetto rilascia al subentrante apposita licenza, senza diritto d'insistenza o rinnovo automatico alla scadenza del rapporto concessorio.

Il presente atto è rilasciato in triplice copia, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 271/2005 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare;

il presente atto sarà pubblicato sull'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro (CZ);
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria (RC);
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria (RC);
- Regione Calabria Settore Tributi
- Comando della Polizia Municipale del Comune di Siderno (RC)

Siderno, 20/06/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Domenico Morabito

Il Responsabile Settore  
(Arch. Domenico Marfia)

Il sottoscritto Lombardo Domenico [redacted]  
dichiara senza condizione alcuna:

- di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto, riflettente la concessione n. 271/2005 e gli obblighi derivanti dal contratto stesso, come se fosse stato da lui stipulato; di avere preso visione dello stato di consistenza della concessione demaniale marittima e che lo stato della stessa è quello indicato dagli elaborati grafici allegati all'ultima concessione demaniale marittima rilasciata;
- che non sono state apportate modifiche e/o innovazioni anche all'attività oggetto della concessione in essere; che, fermi restando i patti stipulati con il concessionario cedente, risponderà in solido adesso nei confronti di questa Amministrazione circa i canoni pregressi o indennizzi per abusive innovazioni;
- che nei confronti del sottoscritto non sussistono le cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del DLGS 8/8/1994 n. 490;
- che nei confronti dei suoi familiari conviventi, non sussistono le cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965 n. 575 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del DLGS 8/8/1994 n. 490;
- Dichiara altresì di leggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in Siderno alla Via Lungomare.

Firma [redacted]

Siderno 20/06/2019

Per accettazione delle condizioni speciali  
(Il subentrante)

Per accettazione delle condizioni speciali

(Il concessionario)