

N. 2 Registro Settore
del 08/01/2019



N. 6 Registro Generale
del 09/01/2019

Comune di Siderno

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

COPIA

OGGETTO: ***Affidamento in concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, siti nel Comune di Siderno, per la realizzazione di progetti aventi finalità sociali - Approvazione atti di gara.***

SETTORE 8 - SERVIZI ALLA PERSONA

D E T E R M I N A Z I O N E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.

Visto il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 3 del 1 ottobre 2018 di conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile SETTORE 8 - SERVIZI ALLA PERSONA e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 5 marzo 2018, è stato approvato il "Bilancio di Previsione Finanziaria (BPF) 2018-2020".
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 14 giugno 2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2015-2017 – Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance 2017.
- con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. n. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale.
- sulla presente determinazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di

regolarità contabile di cui all'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

Premesso che il D. Lgs. n. 159/2011 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

Visto il Regolamento per la destinazione e l'utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata adottato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 192 del 30.10.2014 che detta le linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali, degli immobili trasferiti al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159;

Vista:

- la Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 43 del 18.03.1997;
- la Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale n. 32 del 21.06.2018;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 del 30.10.2018;

di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dei beni confiscati in esse elencati, destinati dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati all'utilizzo per finalità sociali;

Dato Atto che in data 3 dicembre 2018, in seno alla Commissione interdisciplinare e alla presenza della Commissione Straordinaria, si è deciso di procedere all'avvio della procedura di assegnazione, a titolo gratuito, di alcuni dei beni acquisiti al patrimonio dell'Ente con le predette deliberazioni per esclusive finalità sociali e nello specifico gli immobili di seguito elencati:

Immobile n.	Bene	Identificativi Catastali	Vani	Superfici e	Descrizione Bene
1	I-RC-7711-S	NCT, Fg. 29, Par. 1334			Terreno sito in Via Dromo; seminativo arborato
2	I-RC-7729-S	NCT, Fg. 7, Par. 462, Sub. 1		230	Unità immobiliare a destinazione commerciale industriale sito in c.da Ferraro
3	I-RC-7730-S	NCT, Fg. 7, Par. 462		670 mq	Terreno sito in Siderno
4	I-RC-28269-S	NCEU, Fg. 10, Par. 737, Sub. 4	8	189 mq	Unità immobiliare sita in c/da Fossicali; piano terra e primo piano
5	I-RC-28270-S	NCEU, Fg. 10, Par. 737, Sub. 5		183 mq	Unità immobiliare sita in c/da Fossicali, appartamento posto al secondo piano dell'immobile
6	I-RC-34876-S	NCEU, Fg. 34, Par. 560, Sub. 2			Unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Portosalvo
7		Fg. 23, par 329 (c/da Buonasera) Capannone	6,00 are		Fabbricato ad un piano fuori terra, nonché un capannone rustico per allevamento di bestiame

8		Fg. 23, Par. 332 (c/da Buonasera) Terreno con fabbricato rurale	6,00 are		terreno sito in Siderno località "Buonasera"
---	--	---	----------	--	--

Dato atto che la procedura contenuta nelle linee di indirizzo di cui al Regolamento comunale prevede che, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e correttezza dell'azione amministrativa, gli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente siano assegnati a seguito espletamento di una procedura di selezione pubblica comparativa basata su indicatori predeterminati e/o punteggi da attribuire alle istanze ed ai progetti tesi ad assicurare la gestione dei beni confiscati quali strumento di sviluppo e di riscatto del territorio;

Acquisita la documentazione fotografica e le planimetrie degli immobili che saranno oggetto di assegnazione;

Visto:

- il comma 1 dell'art. 11 del *“Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”*, che prevede *«(...) il Responsabile del Settore interessato predisporrà un bando pubblico, con cadenza almeno annuale, che sarà visionabile sul portale del Comune di Siderno, pubblicato all'Albo Pretorio e presso il Settore preposto, per almeno 30 giorni consecutivi»*;
- il comma 3 del medesimo articolo che stabilisce *«Il Bando deve prevedere una procedura comparativa basata su indicatori predeterminati e/o punteggi da attribuire alle istanze ed ai progetti e nello stesso tempo definire in forma compiuta, nell'ambito delle finalità delineata, l'attività che si intende promuovere»*;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 del *“Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”*, i beni confiscati alla criminalità organizzata *«sono concessi a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, anche Enti Pubblici non economici ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, e successive modificazioni, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi della legge n. 349 dell'08/07/1986 e succ. mod., che manifestano il proprio interesse secondo le modalità di cui al presente regolamento»*;

Dato atto che:

- l'affidamento deve avvenire con gara e procedura competitiva, con la previsione cogente che i soggetti che partecipano alla selezione devono essere in possesso degli inderogabili requisiti di moralità previsti in capo a tutti i soggetti che, a qualunque titolo, concorrono all'esecuzione di appalti e servizi pubblici e intendano contrarre con la pubblica amministrazione (P.A.);

- che tale requisito soggettivo rappresenta un fondamentale principio di ordine pubblico economico che trova applicazione anche nelle gare riguardanti appalti in tutto o in parte esclusi dall'applicazione del Codice dei contratti;
- l'individuazione e l'assegnazione al beneficiario avverrà con provvedimento della Giunta Comunale;

Ritenuto opportuno:

- esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei beni confiscati, individuati nell'avviso pubblico, sulla base degli indicatori e dei punteggi definiti nel medesimo, allegato alla presente per costituirne parte integrante;
- approvare lo schema di Bando pubblico e gli atti ad esso allegati;

Ravvisata, la propria competenza e quella dei Responsabili del Settore 6 – LL. PP. e del Settore 1 – Patrimonio a provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del TUEL n.267/2000;

Visti

- l'art. 169 del D.L.gs. 267/2000;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la Legge 241/1990;
- la legge 14 agosto 1991, n. 281;
- la L.R. 5 maggio 1990, n. 41 (come modificata ed integrata dalla L.R. 3 marzo 2000, n. 4);
- il “Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 192 del 30 ottobre 2014;

DETERMINA

per le motivazioni indicate nelle premesse

- 1) DI AFFIDARE** in concessione i beni confiscati alla criminalità organizzata siti nel Comune di Siderno ed in premessa individuati per l'espletamento di attività sociali.
- 2) DI ESPERIRE**, al tal fine, una procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di un Bando che individui gli indicatori ed i punteggi per la valutazione progetti tesi ad assicurare la gestione dei beni confiscati quali strumento di sviluppo e di riscatto del territorio;
- 3) DI APPROVARE** il Bando/Avviso (allegato A) e lo schema di domanda (allegato B) di partecipazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 4) DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - a) fine da perseguire: gestione dei beni confiscati ed acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente per finalità sociali;
 - b) oggetto del contratto: affidamento in concessione di beni confiscati alla criminalità organizzata;
 - c) forma del contratto: forma pubblica
- 5) DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Paola Comisso;

6) DI DISPORRE, conformemente alle previsioni di cui all'art. 11 del Regolamento succitato, la pubblicazione del Bando pubblico sul portale del Comune di Siderno e all'Albo Pretorio fino alla scadenza per la presentazione delle richieste ivi prevista.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 08/01/2019

Il Responsabile del Settore
f.to DOTT.SSA PAOLA COMMISSO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 08/01/2019

Il Responsabile del Settore
f.to ING. PIETRO FAZZARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 08/01/2019

Il Responsabile del Settore
f.to DOTT. SERGIO SCIGLITANO

Il Responsabile del Procedimento
f.to DOTT.SSA PAOLA COMMISSO

Il Responsabile del Settore
f.to DOTT.SSA PAOLA COMMISSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
f.to PAOLO REALE