N. 138 Registro Settore		***N. 517 Registro Generale***
del 15/06/2018		***del 22/06/2018***

Comune di Siderno

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

COPIA

OGGETTO: ***Accatastamento immobili identificati al catasto al foglio di mappa 30 particelle 751-752 e foglio di mappa n. 22 particella 1257.***
Affidamento incarico ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Decreto Legilsativo n. 50/2016 agli Architetti: Severino Giovanni ed Egle Loschiavo.

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

D E T E R M I N A Z I O N E

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.

Visto il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 7 maggio 2018 di conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 5 marzo 2018, è stato approvato il "Bilancio di Previsione Finanziaria (BPF) 2018-2020".
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 14 giugno 2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2015-2017 – Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance 2017.
- con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. n. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale.
- sulla presente determinazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile di cui all'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

PREMESSO:

Che questo Ente deve procedere all'accatastamento degli immobili identificati al catasto al foglio di mappa 30 particelle 751 – 752 – foglio di mappa 22 particella 1257 – per l'attribuzione della rendita catastale giuste note dell'Agenzia delle Entrate pervenute a questo Ente in data 3 – 4 e 5 gennaio 2018;

Che causa l'elevato carico di lavoro del personale interno correlato, altresì, alla carenza di organico, non è stato ancora possibile avviare la procedura dell'accatastamento;

Tenuto conto, altresì, che per procedere con speditezza, stante la sopra menzionata carenza di organico all'interno della stazione appaltante correlata ai carichi di lavoro, si rende necessario procedere, nell'ambito di quanto menzionato dall' 31, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, all'affidamento di un incarico per l'accatastamento degli immobili di che trattasi;

Considerato che, per quanto evidenziato in precedenza, così come evidenziato dalle note trasmesse dall'Agenzia delle Entrate, è opportuno procedere attraverso l' affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico di accatastamento degli immobili;

Visto l'elenco dei professionisti dell'amministrazione, approvato con determinazione n. 664/2015 ed integrato con determinazioni n. 113 del 28 luglio 2017 – Reg. Gen. 716 – e n. 132 del 10 agosto 2017 – Reg. Gen. 801;

Che con nota Prot. n. 6047 del 21 febbraio 2018, è stato chiesto un preventivo di spesa agli Architetti: Egle Loschiavo e Giovanni Severino che risultano inseriti nell'elenco dei professionisti dell'Amministrazione, approvato con determinazione n. 664/2015 ed integrato con determinazioni n. 113 del 28 luglio 2017 – Reg. Gen. 716 – e n. 132 del 10 agosto 2017 – Reg. Gen. 801, al fine di procedere all'accatastamento degli immobili;

Che con nota Prot. n. 6294 del 23 febbraio 2018 gli Architetti Egle Loschiavo e Giovanni Severino hanno trasmesso preventivo di spesa così articolato:

- ✓ Immobile riportato al foglio 22 particella 1257 - € 2.200,00 oltre 4% ed esclusa IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72;
- ✓ Immobile riportato al foglio 30 particelle 751 e 752 - € 3.000,00 oltre 4% ed esclusa IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72;

Tenuto conto che i professionisti Architetti Giovanni Severino ed Egle Loschiavo iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti della Provincia di R.C. al numero 2570 e 2610 ed inseriti nell'elenco dei professionisti dell'amministrazione, approvato con determinazione n. 664/2015 ed integrato con determinazioni n. 113 del 28 luglio 2017 – Reg. Gen. 716 – e n. 132 del 10 agosto 2017 – Reg. Gen. 801 - possiedono i requisiti tecnico-professionali per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;

Rilevato che le competenze tecniche, onorario e spese accessorie, calcolate ai sensi del DM. 143/2013, per l'incarico di accatastamento ammontano ad € 5.200,00, oltre 4% ed esenti da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72 al di sotto della soglia dei 40.000,00 € prevista per gli affidamenti diretti di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto che sull'importo offerto dai professionisti viene applicato uno sconto del 3% sull'importo di € 5.200,00 e quindi per un totale complessivo di € 5.000,00 competenze comprese ed esenti IVA;

Dato atto che i professionisti hanno espresso la volontà di costituirsi in RTP;

Ritenuto di dovere conferire l'incarico per l'accatastamento degli immobili identificati al catasto al foglio di mappa 30 particelle 751 – 752 e foglio di mappa 22 particella 1257 alla RTP costituita dagli Architetti: Giovanni Severino ed Egle Loschiavo, per l'importo di € 5.000,00 competenze comprese ed esenti da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72;

Che alla spesa complessiva di € 5.000,00 compreso 4% ed esente da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72, si farà fronte con i fondi di cui al Cap. 3278.2 bilancio 2018 " Utilizzazione fondi per opere di urbanizzazione - Accatastamento immobili";

Visto l'art. 31 c. 8 del Decreto Legislativo 50/2016;

D E T E R M I N A

1. Di affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Decreto Legilsativo n. 50/2016, di accatastamento degli immobili identificati al catasto al foglio di mappa n. 30 particelle 751 – 752 e foglio di mappa n. 22 particella 1257, all'RTP costituita dagli Architetti: Giovanni Severino ed Egle Loschiavo – iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti della Provincia di R.C. al numero 2570 e 2610, ed inseriti nell'elenco dei professionisti dell'amministrazione, approvato con determinazione n. 664/2015 ed integrato con determinazioni n. 113 del 28 luglio 2017 – Reg. Gen. 716 – e n. 132 del 10 agosto 2017 – Reg. Gen. 801, per un compenso di € 5.000,00 compreso 4% ed esente da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72 ***(codice CIG: Z3222A1A0C).***

2. Di impegnare sui fondi del Cap. 3278.2 bilancio 2018 "Utilizzazione fondi per opere di urbanizzazione - Accatastamento immobili", la somma complessiva di € € 5.000,00 compreso 4% ed esente da IVA ai sensi dell'art. 5 del DPR 633/72.

3. Di trasmettere il presente atto al Settore 2° Finanze per gli adempimenti di competenza.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 05/03/2018

Il Responsabile del Settore
f.to ING. VINCENZO ERRIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 12/03/2018

Il Responsabile del Settore
f.to DR. ROCCO PANETTA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile apponendovi altresì il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 147-bis/1

li, 18/06/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to RAG. CESIRA ROMANIA

Il Responsabile del Procedimento
f.to ROSANNA TRIMBOLI

Il Responsabile del Settore
f.to ING. VINCENZO ERRIGO

DATI FINANZIARIA

Capitolo PEG	*Esercizio*	*Impegno*	*Importo*
3278.2			***€ 5.000,00***

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
f.to PAOLO REALE