



Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto - 89048. Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964 345223

Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web.: www.comune.siderno.rc.it

25000
02/07/2018
214

(UFFICIO DEMANIO)

Rep. Dem. N 228 /2018

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA

IL RESPONSABILE

VISTI

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- Preso atto che la procedura relativa all'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale adeguato alle indicazioni del P.I.R. e tutt'oggi in corso;
- Che con comunicazione Prot. n. 361205 SIAR del 30.11.2015, la Regione Calabria, sull'ammissibilità di nuove CDM in assenza di PCS, fornisce - Linee guida per la stagione estiva 2017,
- la delibera di Giunta Regionale n. 184 del 30.03.2004, art. 4 comma g) per come al combinato disposto delle Circolari del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 90/1999 e n. 99/2000;
- L'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario; -
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico, né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- la Delibera di G.C. n. 140 del 31/05/2018 è stata data direttiva a questo Ufficio alla predisposizione del bando per L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI SIDERNO, PER FINALITA' TURISTICO- RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2018, per come individuate nella planimetria Allegato "B", affinché vengano concesse, con procedura comparativa ad evidenza pubblica (procedura aperta) sulla base dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e non discriminazione;
- La determina R.S. 46 del 31/05/2018 (RG n. 413 del 31/05/2018 il Responsabile del Settore 5 "Politiche del Territorio" ha disposto l'Avviso Pubblico per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI SIDERNO, PER FINALITA' TURISTICO- RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2018 E DI ESPERIRE, al tal fine, una procedura ad evidenza pubblica;
- la determina n. R.S. 46 del 31/05/2018 (RG n. 413 del 31/05/2018 con la quale il Responsabile del Settore 5 "Politiche del Territorio" ha disposto l'Avviso Pubblico per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A CARATTERE STAGIONALE DI AREE DEMANIALI MARITTIME SUL LITORALE DEL COMUNE DI SIDERNO, PER FINALITA' TURISTICO- RICREATIVE, PER LA STAGIONE BALNEARE 2018;
- l'istanza di manifestazione di interesse pervenuta il 11/06/2018 prot. n. 17072 dalla Ditta Hotel Stella Dello Jonio P.I.00330130808 con sede legale a Siderno in Via Nazionale 153 nella persona del suo legale rappresentante Commisso Giuseppe nato a Siderno il 21/08/1937 ed ivi residente in via Nazionale 106, C.F. CMMGPP37M211I725D, in qualità di Amministratore

Unico , e con la quale richiedeva un Lotto n. 10 per la realizzazione di uno stabilimento balneare di mq 1550 cui mq. 1287 di area libera e mq 263 per l'istallazione di opere di facile rimozione, denominato nella planimetria allegata all'Avviso pubblico di cui sopra, "LOTTO N. 10", e con la quale offriva per 75 GG. di concessione la somma in rialzo di € 464,37;

- la determina R. S. n. 50 del 21/06/2018 (RG n.507 del 21/06/2018 avente ad oggetto : Approvazione Verbale di Aggiudicazione lotti stagione balneare anno 2018, con la quale è stata aggiudicato provvisoriamente alla Ditta Hotel Stella Dello Jonio P.I.00330130808 il " LOTTO N. 10", per la realizzazione di uno stabilimento balneare;
 - Visto il modello D1 regolarmente presentato in data 29/06/2018 prot. n. 19071 in formato cartaceo e XML, già inserito nel SID;
 - La quietanza relativa al pagamento del canone per concessione demaniale marittimo anno 2018 di €. 464,37 effettuato con (Mod. F24 generato dal SID) e la relativa tassa regionale pari ad € 69,66;
 - la quietanza relativa al pagamento dei Diritti di Segreteria di €. 250,00 sul c.c.p. 291898 intestato al Comune di Siderno;;
 - Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del d.lgs. n. 15
- La richiesta antimafia alla Prefettura di Reggio Calabria tramite B.D.N.A. in data 21/06/2018;

CONCEDE

Alla Ditta Hotel Stella Dello Jonio P.I.00330130808 con sede legale a Siderno in Via Nazionale 153 nella persona del suo legale rappresentante Commisso Giuseppe nato a Siderno il 21/08/1937 ed ivi residente in via Nazionale 106, C.F. CMMGPP37M211I725D, in qualità di Amministratore Unico, l'occupazione di area demaniale Marittima di mq 1550 cui mq. 1287 di area libera e mq 263 per l'istallazione di opere di facile rimozione, denominato nella planimetria allegata all'Avviso pubblico di cui sopra, "LOTTO N. 10 per la realizzazione di uno stabilimento balneare e individuato al foglio di mappa n. 18 p.lla 312 come da planimetria allegata, per 75 gg. con decorrenza dal 18/06/2018 al 31/08/2018, per la sola stagione balneare 2018 a condizione che vengano garantiti i servizi minimi nel lotto da concedere (wc e cabine spogliatoio per normodotati e per disabili, torretta per il salvamento, locale di primo soccorso) ferma restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri, autorizzazioni. atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente ;

Si fa obbligo della perfetta osservanza delle sotto elencate prescrizioni:

- La Ditta interessata dovrà porre in essere ogni accorgimento atto ad evitare danni a persone o cose, restando essa stessa responsabile sia penalmente che civilmente.
- Dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento dello spazio concesso.
- Una volta decaduta la concessione , l'area dovrà essere restituita al pristino stato, significando che in difetto, si procederà con tutte le conseguenze di legge, salva ogni responsabilità civile per eventuali danni causati.
- L'obbligo di sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a persone o cose, da ogni molestia o azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente autorizzazione, la quale peraltro, avendo finalità meramente demaniali marittime non esime la ditta richiedente, dal munirsi di quanto altro si rendesse necessario acquisire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, e dalla presentazione di regolare SCIA al SUAP.

Copia del presente atto viene trasmessa per le competenze in merito a:

- Alla Regione Calabria Settore Demanio Marittimo - 88100 Catanzaro,
- All'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria;
- Comando Polizia Municipale - Sede
- Ufficio Locale Marittimo - Via Lungomare delle Palme, Siderno.

Siderno, 04/07/2018

Per accettazione delle condizioni speciali

(Il Concessionario)

Commisso Giuseppe



Il Responsabile 5° Settore
Politiche del Territorio
(Dott. Rocco Panetta)

Rocco Panetta