

**N. 23 Registro Settore**  
**del 23/02/2018**



**N. 137 Registro Generale**  
**del 23/02/2018**

# ***Comune di Siderno***

*(Città Metropolitana di Reggio Calabria)*

**COPIA**

**OGGETTO:** ***Procedura aperta per l'appalto dei lavori di ripristino e manutenzione straordinaria due alloggi ubicati in località Trigoni - 1° Lotto.***

## ***SETTORE 5 - POLITICHE DEL TERRITORIO***

### **D E T E R M I N A Z I O N E**

#### ***IL RESPONSABILE DEL SETTORE***

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.

Visto il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 4 settembre 2017 di conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile SETTORE 5 - POLITICHE DEL TERRITORIO e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 24 aprile 2017, è stato approvato il "Bilancio di Previsione Finanziaria (BPF) 2017-2019".
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 14 giugno 2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2015-2017 – Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance 2017.
- con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. n. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale.
- sulla presente determinazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile di cui all'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

***PREMESSO CHE:***

- con Decreto del Dirigente del Settore 5 della Regione Calabria, n. 10520 del 06/09/2016, è stato concesso a questo Comune un finanziamento di € 112.671,00, per il " *Ripristino di risulta e manutenzione straordinaria di due alloggi ubicati in località Trigoni lotto 1*";
- con deliberazione N. 221 del 23/06/2017, la Giunta Comunale, ha dato atto d'indirizzo al Responsabile pro tempore del Settore 5 di procedere all'affidamento di incarico tecnico esterno per la redazione di un progetto preliminare, definitivo generale, nonché esecutivo, per la realizzazione del " *Ripristino di risulta e manutenzione straordinaria di due alloggi ubicati in località Trigoni lotto 1*"
- con determinazione n. 72 dell'11 agosto 2017 - Reg. Gen. 810 - è stato affidato l'incarico di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e allineamento catastale all'Ing. Fragomeni Giuseppe per la realizzazione del " *Ripristino di risulta e manutenzione straordinaria di due alloggi ubicati in località Trigoni lotto 1*", per l'importo di € 12.237,00 IVA e competenze comprese, ed è stata impegnata la spesa sui fondi del Cap. 3302.03 Bilancio 2018 RR.PP.;
- il professionista incaricato in data 10 gennaio 2018 - Prot. n. 996 - ha presentato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- con determinazione n. 2 del 6 febbraio 2018 - Reg. Gen. 53 - è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'Ing. Fragomeni Giuseppe - per l'importo complessivo di € 112.671,64 per i lavori di *ripristino e risulta e manutenzione straordinaria due alloggi ubicati in località Trigoni 1° lotto*", secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>		<b>Lavori</b>		
	<b>a.1</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 87.354,32</b>	
	<b>a.2</b>	<b>di cui oneri unitari di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 2.549,50</b>	
		<b>Lavori a base d'asta (A)</b>		<b>87.354,32</b>
		<b>Importo soggetto a ribasso (a.1 - a.2) = €</b>	<b>84.804,82</b>	
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>		
	<b>b.1</b>	<b>IVA 10% sui lavori e oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 8.735,43</b>	
	<b>b.2</b>	<b>Spese tecniche progettazione - D.L. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</b>	<b>€ 10.000,00</b>	
	<b>b.3</b>	<b>INARCASSA 4%</b>	<b>€ 400,00</b>	
	<b>b.4</b>	<b>IVA 22% su spese tecniche</b>	<b>€ 2.288,00</b>	
	<b>b.5</b>	<b>Spese SUAP e ANAC</b>	<b>€ 400,00</b>	
	<b>b.6</b>	<b>Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016</b>	<b>€ 1.747,09</b>	
	<b>b.7</b>	<b>Imprevisti</b>	<b>€ 1.746,80</b>	
		<b>Totale somme a disposizione(B)</b>		<b>€ 25.317,32</b>
		<b>Totale</b>		<b>€ 112.671,64</b>

Dato atto che l'opera verrà finanziata con contributo Regione Calabria;

**VISTO** l'articolo 92 del D.Lgs. n. 267/2001, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le Ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive priva dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO CHE:**

1. Con l'appalto e il conseguente contratto si intende dare corso all'intervento di " *manutenzione straordinaria due alloggi ubicati in località Trigoni 1° lotto*" ;

2. Il contratto sarà stipulato il contratto sarà stipulato con atto pubblico informatico ovvero in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.G. 50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali:
- a) l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore,
  - b) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - c) nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al € 100,00;
  - d) i pagamenti in acconto avverranno mediante emissione di certificati di pagamento ogni qualvolta che i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota di oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale;
  - e) il contratto sarà stipulato a misura;
  - f) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che questo Ente ha aderito alla SUAP - Stazione Unica Appaltante Provinciale, giusta DGC n. 302 del 22 settembre 2017 avente ad oggetto “ Adeguamento ed integrazione della Convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante”.

Rilevato che tale Convenzione impone, tra l'altro, precisi obblighi sia per la SUAP che per il Comune di Siderno ed in particolare:

**Stazione Unica Appaltante Provinciale:**

1. pubblicazione del bando e dei relativi allegati all' Albo Pretorio Provinciale e sul sito della Provincia [www.provincia.rc.it](http://www.provincia.rc.it);

**Amministrazione Comunale:**

1. richiesta CUP e CIG all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici
2. versamento di € 60,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza;
3. versamento a favore della SUAP di una somma pari allo 0,5% sull'importo a base d'asta;
4. pubblicazione del bando e dei relativi allegati, dopo l'avvenuta pubblicazione da parte della SUAP, all' Albo Pretorio Comunale e sul sito [www.comune.siderno.rc.it](http://www.comune.siderno.rc.it) ;

**CONSIDERATO** che occorre indire apposita procedura di gara per l'appalto dei lavori di “*ripristino di risulta e manutenzione straordinaria due alloggi ubicati in località Trigoni – 1° lotto*” per un importo a base di gara pari ad € 87.354,32 di cui € 2.549,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** che all'affidamento si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.sss) e articolo 60 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.aaa) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il capitolato speciale d'appalto;

**CHE** con determinazione n. 229 del 29 dicembre 2017 - Reg. Gen. 1436 - del Settore 3° Lavori Pubblici è stata impegnata la spesa complessiva di € 285.602,00 IVA compresa, sui fondi del Cap. 3302.03 Bilancio 2017 RR.PP. “ Contributo Regione lavori ripristino alloggi popolari”,

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di procedere all'affidamento dei lavori di “ **ripristino di risulta e manutenzione straordinaria due alloggi ubicati in località Trigoni 1° Lotto**”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1

lett.sss) e articolo 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 – comma 4 lett. aaaa) del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.
4. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 Decreto Legislativo 50/2016 è il Geom. Marzano Rocco.
5. Di autorizzare l'U.O. Economico – Finanziaria ad emettere mandato di pagamento dell'importo complessivo di € 436,77 mediante versamento sul c.c. bancario **Banca d'Italia - Reggio Calabria- Contabilità Speciale n. 60828- Codice IBAN: IT36 B 01000 03245 452300060828** con la seguente causale “*Spese per la SUAP gara lavori ripristino di risulta e manutenzione straordinaria due alloggi ubicati in località Trigoni.*”
6. Di dare atto che alla spesa complessiva di € 100.434,64 IVA compresa, si farà fronte con i fondi di cui al Cap. 3302.03 Bilancio 2018 RR.PP. “ Contributo Regione lavori ripristino alloggi popolari”, giusta impegno assunto con determinazione n. 229 del 29 dicembre 2017 - Reg. Gen. 1436 - registro impegno al numero d'ordine 732 del 29 dicembre 2017.
7. Di dare atto, altresì, che questo Ente provvederà a:
  - richiedere il CUP e il CIG all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
  - versare la somma pari ad € 60,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza;
  - pubblicare il bando e relativi allegati, dopo l'avvenuta pubblicazione da parte della SUAP, all' Albo Pretorio Comunale e sul sito [www.comune.siderno.rc.it](http://www.comune.siderno.rc.it).
8. Trasmettere copia della presente determinazione: alla Stazione Unica Appaltante – Città Metropolitana di Reggio Calabria - Via Cimino n.° 1 - cap. 89127 che provvederà a pubblicare il bando all'Albo Pretorio Provinciale e sul sito [www.provincia.rc.it](http://www.provincia.rc.it);
9. Di dare comunicazione della presente al Settore 2° Finanze per gli adempimenti di competenza.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 19/02/2018

*Il Responsabile del Settore  
f.to DR. ROCCO PANETTA*

*Il Responsabile del Procedimento  
f.to ROSANNA TRIMBOLI*

*Il Responsabile del Settore  
f.to DR. ROCCO PANETTA*

### **DATI FINANZIARIA**

<i>Capitolo PEG</i>	<i>Esercizio</i>	<i>Impegno</i>	<i>Importo</i>
<b>3302.3</b>			<b>€ 100.434,64</b>

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*La presente determinazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.*

*Il Messo Comunale  
f.to PAOLO REALE*