



COMUNE DI SIDERNO

(Reggio di Calabria)

5° SETTORE

Rep. Dem. n. 222 /2017

POLITICHE DEL TERRITORIO

(UFFICIO DEMANIO)

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA

IL RESPONSABILE

VISTI

- Visto l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate cdm);
- Preso atto che la procedura relativa all'approvazione definitiva del Piano Spiaggia Comunale adeguato alle indicazioni del P.I.R. e tutt'oggi in corso;
- Che con comunicazione Prot. n. 361205 SIAR del 30.11.2015, la Regione Calabria, sull'ammissibilità di nuove CDM in assenza di PCS, fornisce - Linee guida per la stagione estiva 2017,
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 184 del 30.03.2004, art. 4 comma g) per come al combinato disposto delle Circolari del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 90/1999 e n. 99/2000;
- Il Piano delle Autorizzazioni provvisorie con le allegate planimetrie nella quale sono state individuate delle aree per autorizzazioni provvisorie di concessioni demaniali marittime;
- Ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario; -
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico, né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- Vista la determina n. 51 del 26/06/2017 Reg. Gen. n. 564 del 26/06/2017 dell' Avviso Pubblico di autorizzazioni Provvisorie Stagione Balneare 2017;
- l'istanza di manifestazione di interesse pervenuta il 08/06/2017 prot. n. 16314 del Sig. Sainato Emanuele nato a Siderno il 25/02/1979 ed ivi residente in via Ionio 105, C.F. SNTMNL79B25I725H , in qualità di legale rappresentante del Naufrago S.A.S, codice fiscale 0298714080 - REA 202579; " con sede legale a Siderno in Via Ionio 105 , con la quale richiedeva e offriva per 90 giorni di concessione mq. 1200,00 di area libera e 100 mq occupati da impianti di facile rimozione, in rialzo del 5% rispetto al canone base di € 432,56 per un totale complessivo di € 454,18 ;
- Vista la determina n. 51 del 26/06/2017 N. Gen. 564 del 26/06/2017, avente ad oggetto: Approvazione Verbale di Aggiudicazione lotti stagione balneare anno 2017, con la quale è stato aggiudicato con riserva il lotto 4 lato SUD per attività di stabilimento balneare;
- Visto il parere favorevole e vincolante, della Regione Calabria Dipartimento n° 11 Ambiente e Territorio Settore 10 Demanio Marittimo, prot. n. 200272/SIAR del 20/07/2017, acquisito agli atti dell'Ente in data 20/07/2017 al n. 20990, con il quale, a seguito di scioglimento della riserva da parte di questo Ufficio, si specificava che lo stesso parere è riferito solo a condizione che vengano garantiti i servizi minimi nel lotto da concedere (wc e cabine spogliatoio per normodotati e per disabili, torretta per il salvamento, locale di primo soccorso) ferma restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri, autorizzazioni. atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente ;

- Visto il modello D1 regolarmente presentato in data 29/07/2017 in formato cartaceo e XML, già inserito nel SID
- La quietanza relativa al pagamento del canone per concessione demaniale marittimo anno 2017 di €. 454,18 effettuato con (Mod. F24 generato dal SID) e la relativa tassa regionale pari ad € 68;18 eseguito in data 21/07/2017;
- la quietanza relativa al pagamento dei Diritti di Segreteria di €. 50,00 sul c.c.p. 291898 intestato al Comune di Siderno ;
- Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000 e del d.lgs. n. 159/2011

CONCEDE

- il Sig. Sainato Emanuele nato a Siderno il 25/02/1979 ed ivi residente in via Ionio 105, C.F. SNTMNL79B25I725H , in qualità di legale rappresentante del Naufrago S.A.S, codice fiscale 0298714080 - REA 202579; " con sede legale a Siderno in Via Ionio 105, l'occupazione di area demaniale Marittima di mq. 1200 di area libera e 100mq di area occupata da impianti di facile rimozione, individuata al foglio di mappa n. 36 p.lla 227, come da planimetria allegata, per l'istallazione di uno stabilimento balneare per 90 giorni dalla data di rilascio della Concessione e cioè dal 21/07/2017 al 18/10/2017 per la sola stagione balneare 2017, a condizione che vengano garantiti i servizi minimi nel lotto da concedere (wc e cabine spogliatoio per normodotati e per disabili, torretta per il salvamento, locale di primo soccorso) ferma restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri, autorizzazioni. atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente ;

Si fa obbligo della perfetta osservanza delle sotto elencate prescrizioni:

- La Ditta interessata dovrà porre in essere ogni accorgimento atto ad evitare danni a persone o cose, restando essa stessa responsabile sia penalmente che civilmente.
- Dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento dello spazio concesso.
- Una volta decaduta la concessione , l'area dovrà essere restituita al pristino stato, significando che in difetto, si procederà con tutte le conseguenze di legge, salva ogni responsabilità civile per eventuali danni causati.
- L'obbligo di sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a persone o cose, da ogni molestia o azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente autorizzazione, la quale peraltro, avendo finalità meramente demaniali marittime non esime la ditta richiedente, dal munirsi di quanto altro si rendesse necessario acquisire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011 e dalla presentazione di regolare SCIA al SUAP.

Copia del presente atto viene trasmessa per le competenze in merito a:

- Alla Regione Calabria Settore Demanio Marittimo
Cittadella Regionale, Località Germaneto, 88100 Catanzaro;
- Suap- 6° Settore;
- Comando Polizia Municipale – Sede
- Ufficio Locale Marittimo – Via Lungomare delle Palme, Siderno.

Siderno, 27 LUG 2017

Per accettazione delle condizioni speciali

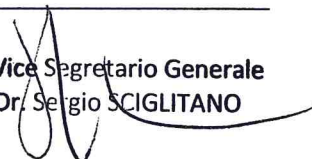
(Il Concessionario)

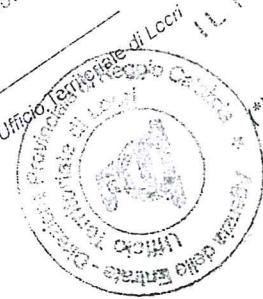
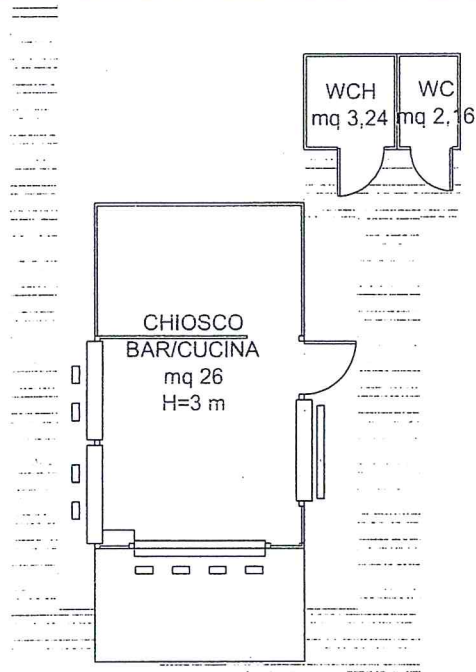


**Il Responsabile 5° Settore
Politiche del Territorio
(Arch. Nicola TUCCI)**



**Il Vice Segretario Generale
Dr. Sergio SCIGLITANO**



ALLEGATO
AGENZIA
Centrate
Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Registrazione N° 743 Serie 3^e
8 AGO. 2017
Corrisposti e
IL FUNZIONARIO (Vigilante)
Firma su delega del Direttore Provinciale
CLAUDIA CIRINO

