



COMUNE DI SIDERNO

(Reggio di Calabria)

SETTORE N. 5

Politiche del Territorio

UFFICIO DEMANIO

N° 1 anno 2017 del Reg. Concessioni

N° 221 anno 2017 del Repertorio degli atti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

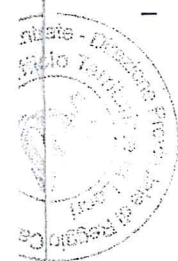
VISTI

- l'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- la Legge Regionale n. 16/2017 Norme Di Salvaguardia E Disposizioni In Materia di Rilascio Di Concessioni Demaniali Marittime: Modifiche agli articoli 9, 14 e 18 della l.r. 17/2005, di cui all'art. 2 punto 3. fino all'entrata in vigore dei PCS le concessioni demaniali marittime di cui al comma 2 sono rilasciate dai comuni previo parere vincolante del dipartimento regionale competente in materia di demanio marittimo, nonché previa verifica della rispondenza con la normativa regionale e con gli obiettivi e gli indirizzi del PIR ;
- il P.C.S. (Piano Comunale di Spiaggia) di questo Comune, in fase di adozione;
- la richiesta del 07/06/2017 acquisita al prot. dell'ente in data 08/06/2017 prot. n. 16247 del Sig. Figliomeni Dominick nato ad Albany (NY USA) il 14.05.1965 ed ivi residente in C.so Garibaldi, 7- proprietario della società "Casa del Gourmet" C.F. 00908070808, e titolare della concessione demaniale marittima n. 199/2007, rilasciata dalla Regione Calabria in data 30/07/2007 con la quale è stata assentita l'occupazione di porzione di arenile pari a mq 100, riportata in catasto al Fg.25 di mappa, P.lla 223, con la quale lo stesso ha presentato istanza di rinuncia della concessione demaniale marittima di cui sopra e contestualmente ha prodotto richiesta di una nuova concessione di mq 3600, allo scopo di realizzare uno stabilimento balneare a supporto delle Attività Turistiche di sua proprietà "Casa del Gourmet" e Petit Gormet;
- L' Avviso Prot. N. 16321 Del 08/06/2017 , relativo all'istanza di nuova Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare -Procedura Di Evidenza Pubblica, reso noto attraverso la pubblicazione sul sito del Comune di Siderno e negli Uffici Marittimi Competenti per il territorio;
- Che entro il termine stabilito non sono pervenute altre richieste di partecipazione per il lotto oggetto della richiesta di nuova concessione;
- Visto il parere favorevole e vincolante, della Regione Calabria Dipartimento n° 11 Ambiente e Territorio Settore 10 Demanio Marittimo, prot. n. 225617/SIAR del 07/07/2017, acquisito agli atti dell'Ente in data 10/07/2017 prot. n. 19798, con il quale si specifica che lo stesso parere è riferito solo a condizione che vengano garantiti i servizi minimi nel lotto da concedere (wc e cabine spogliatoio per normodotati e per disabili, torretta per il salvamento, locale di primo soccorso) ferma restando l'acquisizione di tutti gli altri pareri, autorizzazioni. atti di assenso comunque denominati prescritti dalla normativa vigente ;

- la domanda su Modello D1 , redatta tramite l'applicativo DO.RI, acquisita al prot dell'Ente in data 18/07/2017 , al n. 20760 dalla Ditta Figliomeni Dominick, C.F. FGLDNC65E14Z404A, in qualità di titolare della società "Casa del Gourmet e Petit Gourmet" C.F. 00908070808, con sede in Siderno;
- Il pagamento del canone di € 1365,79 (milletrecentosessantacinque/79) e il pagamento dell'addizionale regionale di € 204,87 (duecentoquattro/87) per l'anno 2017 effettuato in data 20/07/2017 sul modello F24, generato dal SID;
- La cauzione pari a due annualità del canone, di € 2724,00 (duemilasettecentotrentotto/7), effettuata mediante Polizza n. 2016.13.6321390 e l'appendice della stessa rilasciata in data 19/07/2017 dalla Compagnia Italiana Assicurazioni- Agenzia di Siderno ;
- Visto il pagamento dei Diritti di segreteria effettuato in data 20/07/2017;
- L'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

- Alla ditta Figliomeni Dominick nato ad Albany (NY USA), il 14.05.1965 e residente a Siderno in C.so Garibaldi,7- codice fiscale C.F. FGLDNC65E14Z404A , in qualità di titolare della società "Casa del Gourmet" C.F. 00908070808, di occupare una zona di suolo demaniale marittimo della superficie complessiva di metri quadrati 3600, situata nel Comune di Siderno, distinta in catasto al foglio di mappa n 25 p.la n 233 e precisamente in località Marina Piccola allo scopo di adibirla a Stabilimento Balneare a servizio delle attività turistiche di cui è il titolare : Hotel Casa del Gourmet e Petit Gormet , con la realizzazione delle opere e destinazioni, come da progetto presentato, e che riguardano: mq. 3450,49 di area libera per l'istallazione di posa attrezzature balneari mobili (ombrelloni, sdraio, giochi bambini, camminamenti, recinzione di plastica , pedalò , pattini, barche, campo da beach volley e n. 2 docce; mq. 143,75 occupati da impianti di facile rimozione tra cui: , chiosco bar in legno, zona di sosta ombreggiata per posa tavolini e sedie, n. 4 cabine, spogliatoio e servizi igienici e 1 cabina per medicheria, previo pagamento del canone complessivo di € 1365,79 (€ milletrecentosessantacinque/79), salvo conguaglio se previsto per leggi, regolamenti e/o norme successive alla sottoscrizione del presente atto, da corrispondere in rate annue anticipate.
- Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà validità di 3 anni e 7 mesi dal 01/06/2017 al 31/12/2020 con periodo di utilizzazione stagionale dal 01/06 al 15/09 di ogni anno.
- La licenza è subordinata alle condizioni che seguono:
 - a. alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione concedente, senza alcun diritto d'insistenza o possibilità di rinnovo automatico del titolo;
 - b. l'amministrazione concedente avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione, ai sensi dell'art. 42 del Codice della Navigazione, per specifici motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di interesse pubblico, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta;
 - c. l'amministrazione concedente avrà facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, l'eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso;
 - d. nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'amministrazione concedente, sulla semplice intimazione scritta del Dirigente del Servizio , che sarà notificata all'interessato in via amministrativa;



In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'intimazione, per la durata di giorni 30, nell'Albo del Comune nel cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione concedente provvederà d'ufficio in danno del concessionario ai sensi dell'art. 54 del Cod. Navig. avvalendosi, se necessario, della cauzione prestata;

e. il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'amministrazione concedente dell'esatto adempimento degli oneri assunti, e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate.

Dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità marittima, dell'Amministrazione Finanziaria, della Polizia locale e delle altre Forze dell'Ordine e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione, eventualmente autorizzate, restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso, o rimborso salva la facoltà dell'Autorità competente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.

f. Il concessionario non potrà iniziare i lavori per la realizzazione delle strutture o dei manufatti, oggetto della presente licenza, se prima non avrà ottenuto il relativo titolo abilitativo e le ulteriori autorizzazioni previste;

g. Il concessionario si impegna a sollevare l'amministrazione concedente da qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, da ogni molestia ed azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente concessione.

Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese della ditta stessa.

h. Il canone per la concessione di cui al presente titolo è i € 1365,79 (milletrecentosessantacinque/79) è stato determinato a seguito del calcolo delle aree richieste salvo conguagli;

Successivamente alla sottoscrizione della presente licenza di cdm, le restanti rate dei canoni e dell'addizionale regionale, riferite ai periodi annuali dal 2018 al 2020 dovranno essere corrisposte anticipatamente rispetto al periodo d'uso dell'area in concessione, previo aggiornamento dell'ammontare precedente che verrà effettuato applicando i corrispondenti indici ISTAT.

Il concessionario dovrà trasmettere all'amministrazione concedente copia del Modello F 24 attestante i versamenti relativi al canone concessorio e all'addizionale regionale.

i. Ai fini dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione, il numero di rate il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissato in 2 (due) annualità;

j. In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'amministrazione concedente potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o rimborso di spese, anche nel caso in cui l'amministrazione stessa non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro un termine stabilito dall'amministrazione procedente;

k. Il concessionario è tenuto a garantire il libero accesso al mare a tutti i bagnanti anche ai fini della libera balneazione, prevedendo un corridoio perpendicolare alla battigia della larghezza minima di mt. 1,20;

1. L'amministrazione concedente non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, ne' alcun onere di costruzione di opere di difesa;

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio c/o Località marina Piccola del Comune di Siderno ;

Accertata la completezza e la regolarità della documentazione ai fini del rilascio della licenza di concessione demaniale marittima.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Regione Calabria, Settore Demanio Marittimo Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Capitaneria di Porto territorialmente competente , all' Agenzia del Demanio e pubblicata sul sito internet del Comune di Siderno .

PER ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI SPECIALI

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Siderno alla via Marina Piccola.

Siderno 20/07/2017

Accertata la completezza e regolarità della documentazione ai fini del rilascio della presente licenza di conc. dem. mar.

Il resp. del Settore.....

Il Concessionario

Sottoscritto dall'interessato in mia presenza, previo riconoscimento.

Siderno, 20/07/2017

Il Resp. del Settore.

Marca da bollo da € 16,00

Marca da bollo da € 16,00

11° ORIGINALE



Registrato il

25 LUG. 2017

Direzione Provinciale di Reggio Calabria N° 862 Serie 3^a

Contributi € 254,00

Ufficio Territoriale di Locri

IL FUNZIONARIO Il Direttore Provinciale (Vice)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale CALABRIA CIBIAL



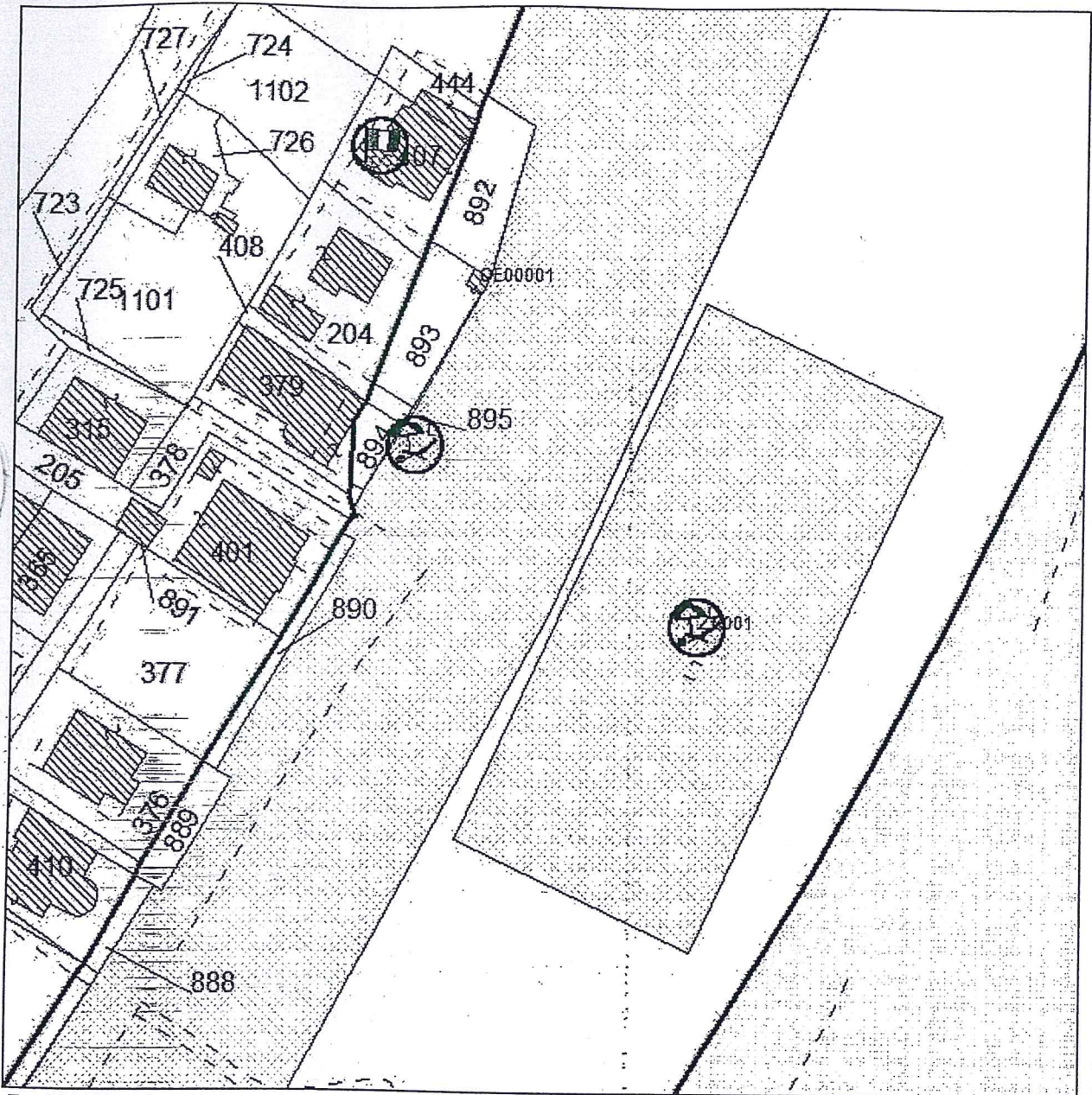
Il Dirigente del Servizio
Arch. Nicola Tucci

Sistema Informativo Demanio marittimo
Amministrazione: Comune SIDERNO
Stralcio Cartografico

Rappresentazioni attive: Stato d'Uso

E = 2634576,253
 N = 4237640,583

E = 2634741,251
 N = 4237640,583



E = 2634576,253
 N = 4237475,585

Scala di: 1:1000

E = 2634741,251
 N = 4237475,585

DATI CATASTALI

Agenzia del Territorio:	REGGIO DI CALABRIA
Comune:	SIDERNO (I725)
Sezione:	
Foglio:	25
Allegato:	
Sviluppo:	Z