



COMUNE DI SIDERNO

(Reggio Calabria)

5° SETTORE

Politiche del Territorio e dell'Ambiente

(UFFICIO DEMANIO)

Rep. Dem. n. 201/2016

LICENZA DI SUBINGRESSO

IL RESPONSABILE

VISTI

- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12.06.2007 e il relativo decreto del D.G. Del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- la concessione demaniale marittima n. 140/2005 rilasciata in data 19.04.2005 dalla Regione Calabria – per l'autorizzazione dell'occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della
- superficie di mq 1.600,00 (limitatamente al periodo estivo) situata nel Comune di Siderno, al foglio di mappa n. 34 e p.lla n. 303 e precisamente in località Lungomare e allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare così come descritto nella documentazione tecnica in favore della Società " ACQUA AZZURRA S. A.S. di FUTIA Rosanna & C. in nome del suo legale rappresentante Sig.ra FUTIA Rosanna nata il 05/04/1966 a Siderno (RC), ed ivi residente in Via TRIGONI n. 43;
- La preroga della suddetta Concessione Demaniale Marittima fino al 31.12.2020, rilasciata il 23/03/2016 Rep. Dem. n.190 dal Comune di Siderno – 5°Settore Politiche del Territorio e dell'Ambiente - Settore Demanio e registrata all'Ufficio territoriale di Locri dell'Agenzia delle
- Entrate il 24/03/2016 - al n.310 Serie III^;
- il Mod. D4 - Domanda di subingresso, presentata il 09/05/2016 prot. n 12930, dal subentrante Sig. ROMEO Antonio nato a Locri (RC) il 24/08/1983 ed ivi residente in C/da GARINO snc, C.F. RMONTN83M24D976M in qualità di Titolare della ditta individuale "BLUE BAY SRLS" Partita IVA 029319308000 - REA n. RC - 199112 - , con sede in Siderno (RC) in Via D. LUIGI STURZO n. 19;
- le dichiarazioni delle ditte affidante ed affidataria attestanti che nei confronti dei titolari e dei familiari non sussistono le cause di divieto ai sensi degli artt. 67 e 85 del D.lgs 159/2011;
- la nota prot. n.13676 del 13/05/2016 con cui sono state richieste informazioni, ai sensi dell'art. 91 D.l.vo n. 159/2011, per la legale Rappresentante alla prefettura di Reggio Calabria;
- l'idoneità tecnica ed economica del subentrante nella gestione della predetta concessione demaniale marittima;
- la dichiarazione resa dal subentrante di impegnarsi, incondizionatamente ed in solido al concessionario rinunciatario, a versare eventuali conguagli/indennizzi che dovessero essere successivamente determinati per la concessione;
- la regolarità del pagamento dei canoni e delle addizionali regionali relativi alle annualità pregresse;
- il pagamento del canone di € 712,13 per l'anno 2015, effettuato su Mod. F23 il 26/08/2015;
- Il pagamento dell'addizionale regionale di € 106,82 per l'anno 2015, effettuato sul c.c.p. n. 16120883, il 26/08/2015;
- il pagamento dei diritti di segreteria di €. 100,00 (cento/00) effettuato sul c.c.p. n. 291898, il 06.05.2016;



- la cauzione pari a due annualità del canone, di €. 1.500,00 (millecinquecento/00), effettuata mediante polizza d'assicurazione per cauzioni n. 2016.13.6320397, rilasciata da "Italiana Assicurazioni" agenzia di Siderno, che costituisce garanzia fino al 31/12/2020;
- Vista l'appendice n. 1 alla polizza suddetta con la quale si dà atto che il nuovo contraente di polizza "BLUE BAY SRLR" Partita IVA 029319308000 - REA n. RC - 199112 -, con sede in Siderno (RC) in Via D. LUIGI STURZO n. 19, con la sottoscrizione assume gli obblighi ed oneri derivanti dalla polizza stessa;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 46 bis del Codice della Navigazione e successive modifiche ed integrazioni,

AUTORIZZA

- il Sub Ingresso della concessione demaniale n. 140/2005 al Sig. ROMEO Antonio nato a Locri (RC) il 24/08/1983 ed ivi residente in C/da GARINO snc, C.F. RMONTN83M24D976M in qualità di Titolare della ditta individuale "BLUE BAY SRLR" Partita IVA 029319308000 - REA n. RC - 199112 -, con sede in Siderno (RC) in Via D. LUIGI STURZO n. 19, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel predetto atto concessorio, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni fissate dal Codice della Navigazione e per l'effetto rilascia al subentrante apposita licenza, senza diritto d'insistenza o rinnovo automatico alla scadenza del rapporto concessorio.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.

Il presente atto è rilasciato in triplice copia, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 140/2005 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.

La presente autorizzazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro (CZ);
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria (RC);
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria (RC);
- 5° Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali - Sede;
- 1° Settore Sportello Unico Attività Produttive - Sede;
- Comando della Polizia Municipale del Comune di Siderno (RC).
- Il sottoscritto ROMEO Antonio, dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto, riflettente la concessione n.140/2005 a favore della Ditta Individuale "BLUE BAY SRLR" Partita IVA 029319308000 REA n. RC - 199112 e gli obblighi derivanti dal contratto stesso, come se fosse stato da lui stipulato, di impegnarsi, incondizionatamente ed in solido al concessionario rinunciatario, a versare eventuali conguagli/indennizzi che dovessero essere successivamente determinati per la concessione.

Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in Siderno alla Via Lungomare delle Palme.

Siderno, 01 giugno 2016

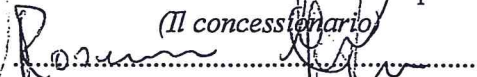
Per accettazione delle condizioni speciali

(Il Sub entrante)



Per accettazione delle condizioni speciali

(Il concessionario)



Il Responsabile. 5° Settore

(Arch. Nicola Tucci)

