



COMUNE DI SIDERNO

(Reggio Calabria)

5° SETTORE

Politiche del Territorio e dell'Ambiente

(UFFICIO DEMANIO)

Rep. Dem. n. 195/2016



LICENZA DI SUBINGRESSO

IL RESPONSABILE VISTI

- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12.06.2007 e il relativo decreto del D.G. Del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- la concessione demaniale marittima n. 308/2005 rilasciata il 13/06/2005 dalla Regione Calabria – per l'autorizzazione dell'occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 820,20(annuale) + mq 2.484,80 (limitatamente al periodo estivo) e l'appendice alla concessione suddetta, del 18/03/2016, con la quale si concedeva in sanatoria, l'utilizzo delle due aree intercluse della superficie complessiva di mq 332,97 situata nel Comune di Siderno, al foglio di mappa n. 34 p.lla n. 302 e precisamente in località Lungomare e allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare così come descritto nella documentazione tecnica in favore della Società Club Paradise S.A.S. in nome del suo legale rappresentante Sig. Albanese Giuseppe - C.F. LBNP53E30I725O- nato a Siderno (RC) il 30/05/1953 e residente a Siderno in Via Nazionale n. 2;
La proroga della suddetta Concessione Demaniale Marittima fino al 31.12.2020, rilasciata il 18/03/2016 Rep. Dem. n. 188 dal Comune di Siderno –5°Settore *Politiche del Territorio e dell'Ambiente* - Settore Demanio e registrata all'Ufficio territoriale di Locri dell'Agenzia delle Entrate il 22/03/2016 al n. 307 Serie III^;
- il Mod. D4 - Domanda di subingresso, presentata il 06/04/2016 prot. n 9429, dalla subentrante Signora Albanese Francesca nata a Siderno (RC) il 25/07/1982 ed ivi residente in Via Circonvallazione Nord n. 70, C.F. LBNFNC82L65I725G in qualità di Amministratore Unico della Società Club Paradise S.R.L. Partita IVA 01369060809 - REA n. RC - 125686, con sede in Siderno (RC) in Via Lungomare;
- le dichiarazioni delle ditte affidante ed affidataria attestanti che nei confronti dei titolari e dei familiari non sussistono le cause di divieto ai sensi degli artt. 67 e 85 del D.lgs 159/2011;
- la nota prot. n. 011279 del 20/04/2016 con cui sono state richieste informazioni, ai sensi dell'art. 91 D.l.vo n. 159/2011, per la legale Rappresentante alla prefettura di Reggio Calabria;
- l'idoneità tecnica ed economica del subentrante nella gestione della predetta concessione demaniale marittima;
- la dichiarazione resa dal subentrante di impegnarsi, incondizionatamente ed in solido al concessionario rinunciatario, a versare eventuali conguagli/indennizzi che dovessero essere successivamente determinati per la concessione;
- la regolarità del pagamento dei canoni e delle addizionali regionali relativi alle annualità pregresse;
- il pagamento del canone di €. (2.805,38) per l'anno 2015, effettuato su Mod. F23 il 8/08/2015;
- il pagamento dell'addizionale regionale di €.420,81 per l'anno 2015. effettuato sul c.c.p. n. 16120883, il 31/08/2015;

- il pagamento dei diritti di segreteria di €. 100,00 (cento/00) effettuato sul c.c.p. n. 291898, il 26/04/2016;
- la cauzione pari a due annualità del canone, di €. 5.610,76 (cinquemilaseicentodieci/76), effettuata presso la Consorzio FIBA Service CF 07485991009 mediante polizza d'assicurazione per cauzioni n. 0270 12/09/2015, valida fino al 12/09/2016;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 45 bis del Codice della Navigazione e successive modifiche ed integrazioni,

AUTORIZZA

- il Sub Ingresso della concessione demaniale n. 308/2005 alla Signora Albanese Francesca nata a Siderno (RC) il 25/07/1982 ed ivi residente in Via Circonvallazione Nord n. 70, C.F. LBNFNC82L65I725G in qualità di Amministratore Unico della Società Club Paradise SRL-Partita - REA n. RC - 125686, con sede in Siderno (RC) in Via Lungomare Partita IVA 01369060809, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel predetto atto concessorio, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni fissate dal Codice della Navigazione e per l'effetto rilascia al subentrante apposita licenza, senza diritto d'insistenza o rinnovo automatico alla scadenza del rapporto concessorio.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.

Il presente atto è rilasciato in triplice copia, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 298/2005 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.

La presente autorizzazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro (CZ);
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria (RC);
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria (RC);
- 5°Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali - Sede;
- 1°Settore Sportello Unico Attività Produttive - Sede;
- Comando della Polizia Municipale del Comune di Siderno (RC).
- La sottoscritta Francesca Albanese, dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto, riflettente la concessione n. 308/2002 a favore della Società - Partita IVA - 01369060809 - REA n. RC - 125686 e gli obblighi derivanti dal contratto stesso, come se fosse stato da lui stipulato, di impegnarsi, incondizionatamente ed in solido al concessionario rinunciatario, a versare eventuali conguagli/indennizzi che dovessero essere successivamente determinati per la concessione.

Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in Siderno alla Via Lungomare delle Palme.

Siderno, 26/04/2016

Per accettazione delle condizioni speciali

(Il Sub-entrante)
Francesca Albanese

Per accettazione delle condizioni speciali

(Il Concessionario)
Nicola Tucci

Il Responsabile. 5°Settore
(Arch. Nicola Tucci)

.....



Agenzia
 Registro il 27 APR 2016
 n. 423 Serie 3a
 3° settore
 Ufficio Tributi ed Entrate Patrimoniali