



COMUNE DI SIDERNO
(Reggio di Calabria)



SETTORE 5
POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

P.IVA 00272360801
C.F. 80132240805

PROROGA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 181/2007

IL RESPONSABILE

VISTI

- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria del 14.07.07 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07) e il relativo decreto del D.G. del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- l'art. 34 duodecies del d.l. n. 179/2012 convertito nella L. n. 221 del 17.12.2012 che proroga ex lege fino al 31.12.2020 le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative in essere al 31.12.2009;
- l'istanza pervenuta in data 13.04.2015, Prot. n. 7940 con la quale il Sig. Pedullà Domenico Francesco nato a Fort William (Canada) il 23.06.1954 e residente a Siderno in Via Enrico Fermi n. 33, C.F. PDLNCS54H23Z401I nella qualità di rappresentante legale della Società denominata "PIEFFE S.n.c. di Pedullà Domenico Francesco & C.", con sede legale a Siderno in Via Lungomare delle Palme - Codice Fiscale/Partita IVA n. 00980930804, ha richiesto la proroga fino al 31.12.2020 della concessione demaniale marittima n. 181/2007 rilasciata il 10.07.2007 dalla Regione Calabria, scaduta il 31.12.2015, per l'occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 3.145,00, situata nel Comune di Siderno, foglio di mappa n. 34 - p.lla n. 303 e precisamente in località Lungomare delle palme allo scopo di adibirli a stabilimento balneare come meglio risulta nella documentazione tecnica allegata, con limitazione d'uso del suolo dal 01 giugno al 30 settembre, per un canone annuale di €. 1.869,95 (milleottocentosessantanove/95) salvo conguaglio;
- la dichiarazione attestante che non è stato apportato alcun cambiamento nel posizionamento dell'attrezzatura ed è rimasta invariata la superficie in concessione;
- la dichiarazione attestante di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o di non avere in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
- la dichiarazione sostitutiva della Certificazione Antimafia attestante l'inesistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione nei confronti dei soci e dei relativi congiunti;
- la nota prot. n. 17417 del 02.07.2015 con la quale sono state richieste informazioni ai sensi dell'art. 91 D.lgs. n. 159/2011 alla Prefettura di Reggio Calabria;
- la quietanza di versamento di €. 1.869,95 effettuato il 23.06.2015 con Mod.F23, relativo al canone anno 2015;
- la quietanza relativa al versamento di €. 280,50 effettuato il 30.06.2015 sul c.c.p. n. 16120883 intestato alla Regione Calabria con causale Addizionale Regionale anno 2015;
- la cauzione pari a due annualità del canone, di €. 4.301,00 effettuata mediante polizza d'assicurazione per cauzioni n. 2015.13.6290364 rilasciata dalla Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni E Riassicurazioni S.p.A. "Italiana Assicurazioni" agenzia di Siderno, che costituisce garanzia fino al 31.12.2020;
- il pagamento dei diritti di segreteria di €. 100,00 (cento/00) effettuato sul c.c.p. n. 291898, il 30.03.2015;

- la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera del Commercio Industria e Artigianato Agricoltura attestante che l'Impresa "PIEFFE S.n.c. di Pedullà Domenico Francesco & C. S.n.c." è iscritta nel Registro delle Imprese di Reggio Calabria con il numero Repertorio Economico Amministrativo RC - 107538 con Codice Fiscale n. 00980930804;
- L'art. 36 del Codice della Navigazione;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

CONCEDE

Alla Società "PIEFFE S.n.c. di Pedullà Domenico Francesco & C.", con sede legale a Siderno in Via Lungomare delle Palme - Codice Fiscale/Partita IVA n. 00980930804, di cui è rappresentante legale il Sig. Pedullà Domenico Francesco nato a Fort William (Canada) il 23.06.1954 e residente a Siderno in Via E. Fermi n. 33 - C.F. PDLDNC54H23Z401I, la proroga fino al 31.12.2020 della concessione demaniale marittima n. 181/2007 rilasciata il 10.07.2007 dalla Regione Calabria, scaduta il 31.12.2015, per l'occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 3.145,00, situata nel Comune di Siderno, foglio di mappa n. 34 - p.lla n. 303 e precisamente in località Lungomare delle palme allo scopo di adibirli a stabilimento balneare come meglio risulta nella documentazione tecnica allegata, con limitazione d'uso del suolo dal 01 giugno al 30 settembre, per un canone annuale di €. 1.869,95 (milleottocentosessantanove/95) salvo conguaglio;

- La presente proroga ha validità fino al **31.12.2020** con limitazione della occupazione del suolo dal **01 giugno al 30 ottobre di ogni anno** e con le successive date stabilite annualmente con ordinanza sindacale relativamente ai mq. 3.145,00.
- **Il presente atto è condizionato alle risultanze del controllo sulla regolarità dei pagamenti dei canoni e delle addizionali regionali degli anni pregressi. Qualora dalla verifica risultino accertate difformità e/o inadempienze relative ai suddetti pagamenti, il concessionario si obbliga a regolarizzare la propria posizione nei termini stabiliti dall'Ufficio competente, pena la revoca della stessa proroga.**
- **Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.**
- Il presente atto è rilasciato in triplice copia, per la registrazione, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 181/2007 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.
- Il concessionario si obbliga a riconsegnare la copia registrata entro il 21° giorno dall'emissione, con gli estremi della registrazione, all'Ufficio Demanio del Comune, pena l'inefficacia dell'atto medesimo.

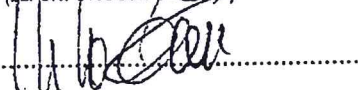
La presente autorizzazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro;
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria;
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria;
- Settore 6 Tributi ed Entrate Patrimoniali del Comune di Siderno;
- Settore 7 Polizia Municipale del Comune di Siderno.

Siderno, 01 FEB. 2016

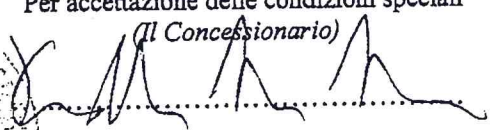
Il Responsabile Settore 5°
Politiche del Territorio e dell'Ambiente

(Arch. Nicola Fucci)



Per accettazione delle condizioni speciali
(Il Concessionario)

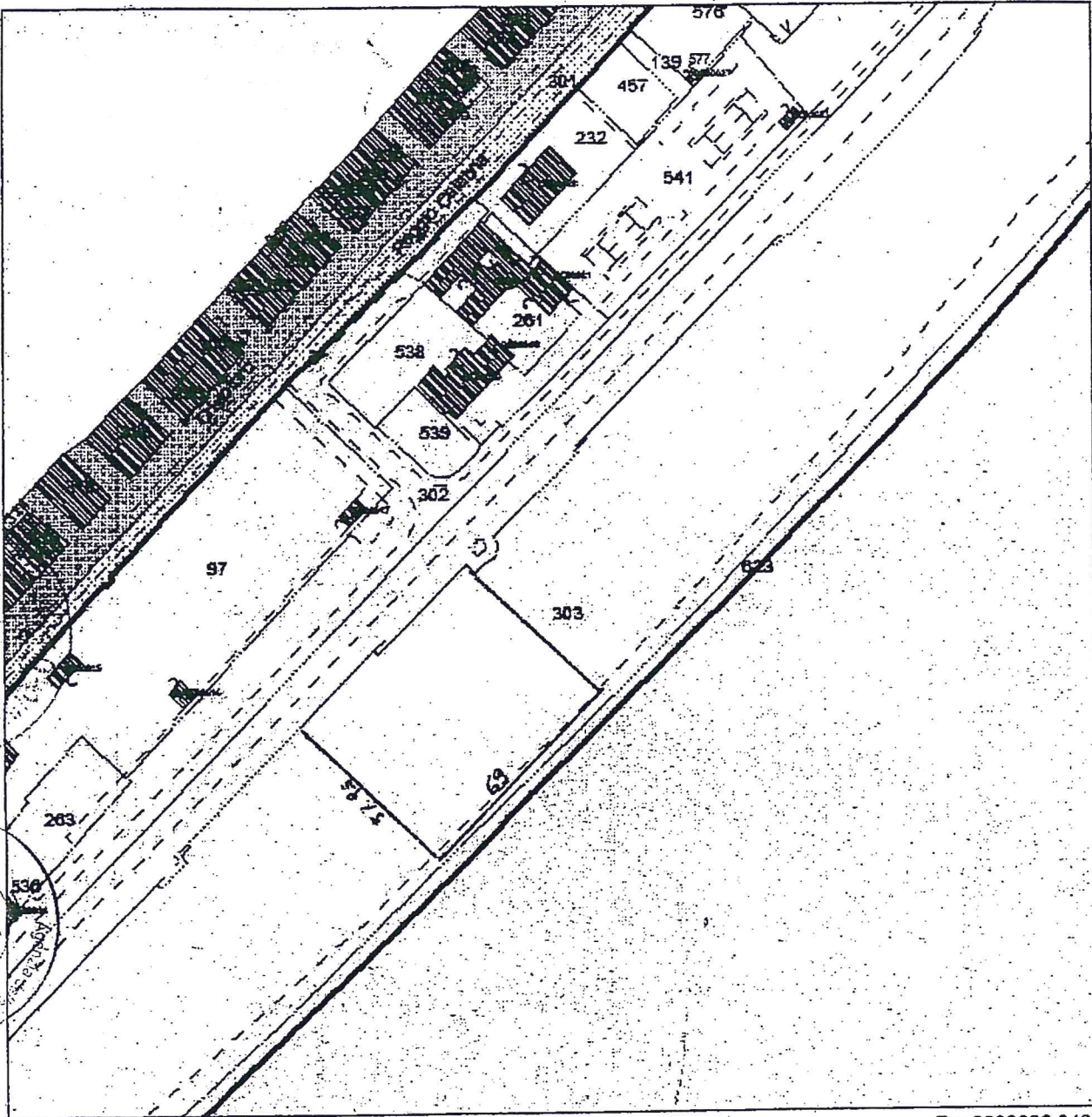




Sistema Informativo Demanio marittimo
Amministrazione: Capitaneria di porto REGGIO DI CALABRIA
Stralcio Cartografico
Rappresentazioni attive: Demaniale

E = 2633496,850
N = 4236422,645

E = 2633826,846
N = 4236422,645



E = 2633496,850
N = 4236092,649

Scala di: 1:2000

E = 2633826,846
N = 4236092,649

DATI CATASTALI

Agenzia del Territorio:	REGGIO DI CALABRIA
Comune:	SIDERNO (I725)
Sezione:	
Foglio:	34
Allegato:	
Sviluppo:	Z

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria

Iscrizione Albo
N. 1960

Geometra Laureato
ANGELO TASSI