



COMUNE DI SIDERNO
(Reggio di Calabria)

SETTORE 5 Rep.n. 188/Dem.

POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

C.F. 00132240805

PROROGA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 308/2005

IL RESPONSABILE

VISTI

- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria del 14.07.07 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07) e il relativo decreto del D.G. del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- l'art. 34 duodecies del d.l. n. 179/2012 convertito nella L. n. 221 del 17.12.2012 che proroga ex lege fino al 31.12.2020 le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative in essere al 31.12.2009;
- l'istanza pervenuta in data 29.01.2016, Prot. n. 002350 con la quale il Sig. Albanese Giuseppe nato a Siderno il 30.05.1953 e residente a Siderno in Via Nazionale n. 108, C.F. LBNP53E30I7250, legale rappresentante della Società "Club Paradise S.a.s. di Albanese Giuseppe & C." con sede legale a Siderno in Via Lungomare - Codice Fiscale/Partita IVA 01369060809, ha richiesto la proroga fino al 31.12.2020 della concessione demaniale marittima n. 308 del registro Concessioni - Anno 2005, n. 237 del repertorio, rilasciata il 13.06.2005 dalla Regione Calabria, scaduta il 31.12.2015, per l'autorizzazione alla occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 820,20 (annuale) + mq. 2.484,80 (limitatamente al periodo estivo), situata nel Comune di Siderno, foglio di mappa n. 34 - p.lla n. 303 e precisamente in località Lungomare allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, con limitazione della occupazione del suolo per la parte concessa per il periodo stagionale/estivo dal 05 giugno al 30 settembre, per un canone annuale di €. 2.805,38 (duemilaottocentocinque/38) salvo conguaglio;
- la dichiarazione attestante che non è stato apportato alcun cambiamento nel posizionamento dell'attrezzatura ed è rimasta invariata la superficie in concessione;
- la dichiarazione attestante di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o di non avere in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
- la dichiarazione sostitutiva della Certificazione Antimafia attestante l'inesistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione nei confronti dei soci e dei relativi congiunti;
- la nota prot. n. 000969 del 14.01.2016 con la quale sono state richieste informazioni ai sensi dell'art. 91 D.lgs. n. 159/2011 alla Prefettura di Reggio Calabria;
- la quietanza di versamento di €. 2.805,38 effettuato il 28.08.2015 con Mod.F23, relativo al canone anno 2015;
- la quietanza relativa al versamento di €. 67,23 effettuato il 31.08.2015 sul c.c.p. n. 16120883 intestato alla Regione Calabria con causale Addizionale Regionale anno 2015;
- la richiesta alla Confasercenti - FIBA Provinciale di Reggio Calabria, n. 0270, con la quale chiede di essere ammesso alla Polizza fideiussoria UnipolSai n. 96/37543367 in favore Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a garanzia degli obblighi demaniali di cui all'art. 17 del regolamento del Codice della Navigazione;
- il pagamento dei diritti di segreteria di €. 100,00 (cento/00) effettuato sul c.c.p. n. 291898, il 29.04.2015;

- la denominazione sostitutiva di costituzione di iscrizione C.C.I.A.A. aziendale che l'impresa denominata "Club Paradise S.a.s. di Albanese Giuseppe & C.", con sede legale a Siderno in Via Lungomare, C.F./Partita IVA 01369060809 è iscritta nel Registro delle Imprese di Reggio Calabria con il numero Repertorio Economico Amministrativo: RC 125686;
- L'art. 36 del Codice della Navigazione;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

CONCEDE

Alla Società "Club Paradise S.a.s. di Albanese Giuseppe & C." con sede legale a Siderno in Via Lungomare - Codice Fiscale/Partita IVA 01369060809, di cui è rappresentante legale il Sig. Albanese Giuseppe, nato a Siderno il 30.05.1953 e residente a Siderno in Via Nazionale n. 108, C.F. LBNGPP53E30I7250, la proroga fino al 31.12.2020 della concessione demaniale marittima n. 308 del registro Concessioni - Anno 2005, n. 237 del repertorio, rilasciata il 13.06.2005 dalla Regione Calabria e scaduta il 31.12.2015, per l'autorizzazione alla occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 820,20 (annuale) + mq. 2.484,80 (limitatamente al periodo estivo), situata nel Comune di Siderno, foglio di mappa n. 34 - p.lla n. 303 e precisamente in località Lungomare allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, con limitazione della occupazione del suolo per la parte concessa per il periodo stagionale/estivo dal 05 giugno al 30 settembre, per un canone annuale di €. 2.805,38 (duemilaottocentocinque/38) salvo conguaglio;

- La presente proroga ha validità fino al **31.12.2020** con limitazione della occupazione del suolo per la zona di suolo demaniale di mq. 2.484,80 concessa per il periodo stagionale, dal **05 giugno al 30 settembre di ogni anno** e con le successive date stabilite annualmente con ordinanza sindacale.
- Il presente atto è condizionato alle risultanze del controllo sulla regolarità dei pagamenti dei canoni e delle addizionali regionali degli anni pregressi. Qualora dalla verifica risultino accertate difformità e/o inadempienze relative ai suddetti pagamenti, il concessionario si obbliga a regolarizzare la propria posizione nei termini stabiliti dall'Ufficio competente, pena la revoca della stessa proroga.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.

- Il presente atto è rilasciato in triplice copia, per la registrazione, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 308/2005 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.
- Il concessionario si obbliga a riconsegnare la copia registrata entro il 21° giorno dall'emissione, con gli estremi della registrazione, all'Ufficio Demanio del Comune, pena l'inefficacia dell'atto medesimo.

La presente concessione sarà pubblicata all'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

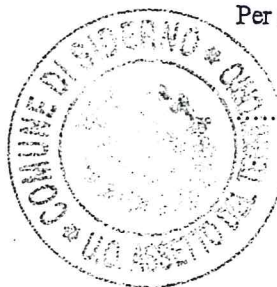
- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro;
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria;
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria;
- Settore 6 Tributi ed Entrate Patrimoniali del Comune di Siderno;
- Settore 7 Polizia Municipale del Comune di Siderno.

Siderno, 18 MAR. 2016

Il Responsabile Settore 5
Politiche del Territorio e dell'Ambiente
(Arch. Nicola Tucci)

[Firma]

Per accettazione delle condizioni speciali
(Il Concessionario)



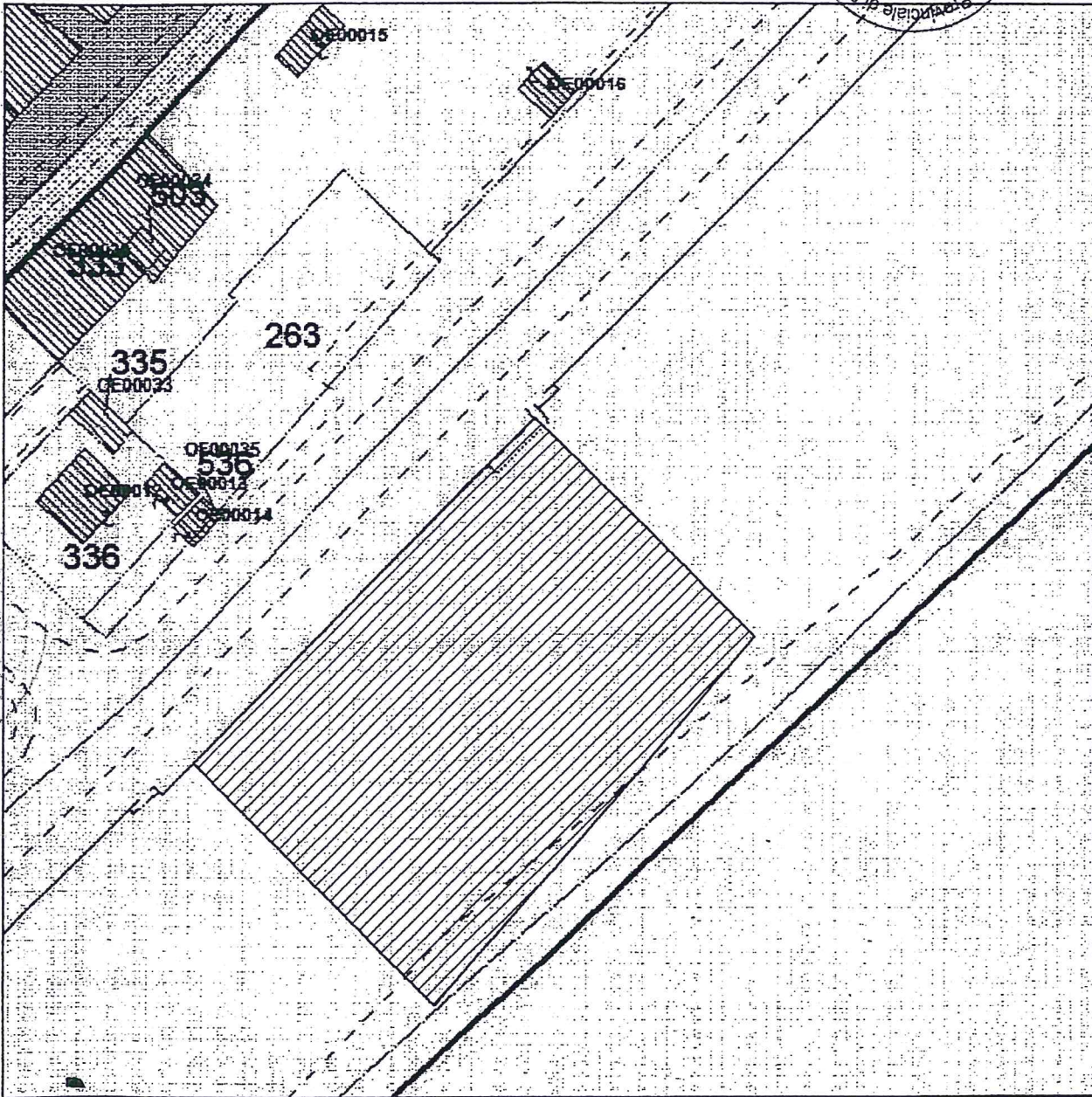
[Firma]

Sistema Informativo Demanio marittimo
Amministrazione: Comune SIDERNO
Stralcio Cartografico
 Rappresentazioni attive: Demaniale



E = 2633469,023
 N = 4236230,943

E = 2633634,021
 N = 4236230,943



E = 2633469,023
 N = 4236065,945

Scala di: 1:1000

E = 2633634,021
 N = 4236065,945

DATI CATASTALI	
Agenzia del Territorio:	REGGIO DI CALABRIA
Comune:	SIDERNO (1725)
Sezione:	
Foglio:	34
Allegato:	
Sviluppo:	Z

Micaela Luciani



Comune di Siderno

(Provincia di Reggio Calabria)

Settore N.5

Politiche del Territorio e dell'Ambiente



APPENDICE ALLA PROROGA DELLA CONCESSIONE D.M. n°308/2005 FINO al 31.12.2020. E CONCESSIONE IN SANATORIA SPAZI INTERCLUSI ALLA PERIMETRAZIONE ORIGINARIA.

Ditta Società Club Paradise s.a.s.

Premesso che con nota Prot.n° 6495 del 24.03.2015 il Sig. Albanese Giuseppe nella qualità di legale rappresentante della Società "Club Paradise s.a.s." ha prodotto le osservazioni scaturenti dall'avvio di procedimento amministrativo ex art. 7 L. n°241/90 susseguente alla nota Prot.n° 5194 del 05.03.2015.

L'occupazione di oltre il periodo stagionale è dovuta all'utilizzazione delle aree ricadenti all'interno della struttura oltre al periodo estivo anche per il periodo invernale.

Trattandosi di due aree pertinenziali, di superficie modesta e comunque ricadenti all'interno della struttura turistica sono adibite per deposito di attrezzature da utilizzare per i portatori di handicap.

Pertanto, nella stessa è stata richiesta autorizzazione in sanatoria per la variazione al contenuto della Concessione ai sensi dell'art 24 del Codice della Navigazione e all'art.12, comma 2 del P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale), e quindi per la variazione della concessione per le due aree in questione da stagionale ad annuale senza esecuzione di alcuna nuova opera.

Pertanto per le due aree ricorrono le seguenti condizioni:

- a) - sono intercluse alla perimetrazione della zona oggetto di concessione annuale in seguito alla realizzazione delle barriere di protezione del mare regolarmente autorizzati.
- b) - queste porzioni di arenile sono rimaste precluse all'accesso pubblico e possono essere utilizzate solo all'interno della struttura turistica;
- c) - devono mantenere la stessa destinazione d'uso al servizio dell'attività turistico-balneare e cioè:
 1. Area giochi calcetto e beach volley;
 2. Piscina smontabile per disabili.

Per quanto sopra descritto e per le condizioni di reversibilità, per le due aree suddette che ricoprono la superficie di mq 332, 97, si può concedere la CONCESSIONE IN SANATORIA DEL TIPO ANNUALE, per la quale dovrà essere corrisposto il relativo canone aggiuntivo a quello già pagata per la concessione n° 308/2005 tuttora vigente.

Pertanto con la presente APPENDICE alla PROROGA della Concessione suddetta si concede alla Società Club Paradise s.a.s. la sanatoria della concessione per l'utilizzo delle due aree intercluse, come da allegata planimetria redatta dal tecnico Geom. Francesco Macrì, della superficie complessiva di mq 332, 97, così contraddistinta:

Zona A: mq 221, 37

Zona B: " 111, 60

Totale mq 332, 97

da stagionale ad annuale senza esecuzione di nuova opera e conservando la stessa destinazione, come da allegata planimetria.

Siderno, 18 MAR. 2016



Il Responsabile 5° Settore
Politiche del Territorio e dell'ambiente
(Arch. Nicola Tucci)

COMUNE DI SIDERNO

Provincia di Reggio Calabria



OGGETTO:

Appendice alla proroga della concessione d.m. n° 308/2005 fino al 31/12/2000 e concessione in sanatoria spazi interclusi alla perimetrazione originaria.

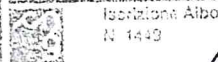
COMMITTENTE: CLUB PARADISE s.a.s. di ALBANESE Giuseppe

ELABORATI:

- Planimetria scala 1:200

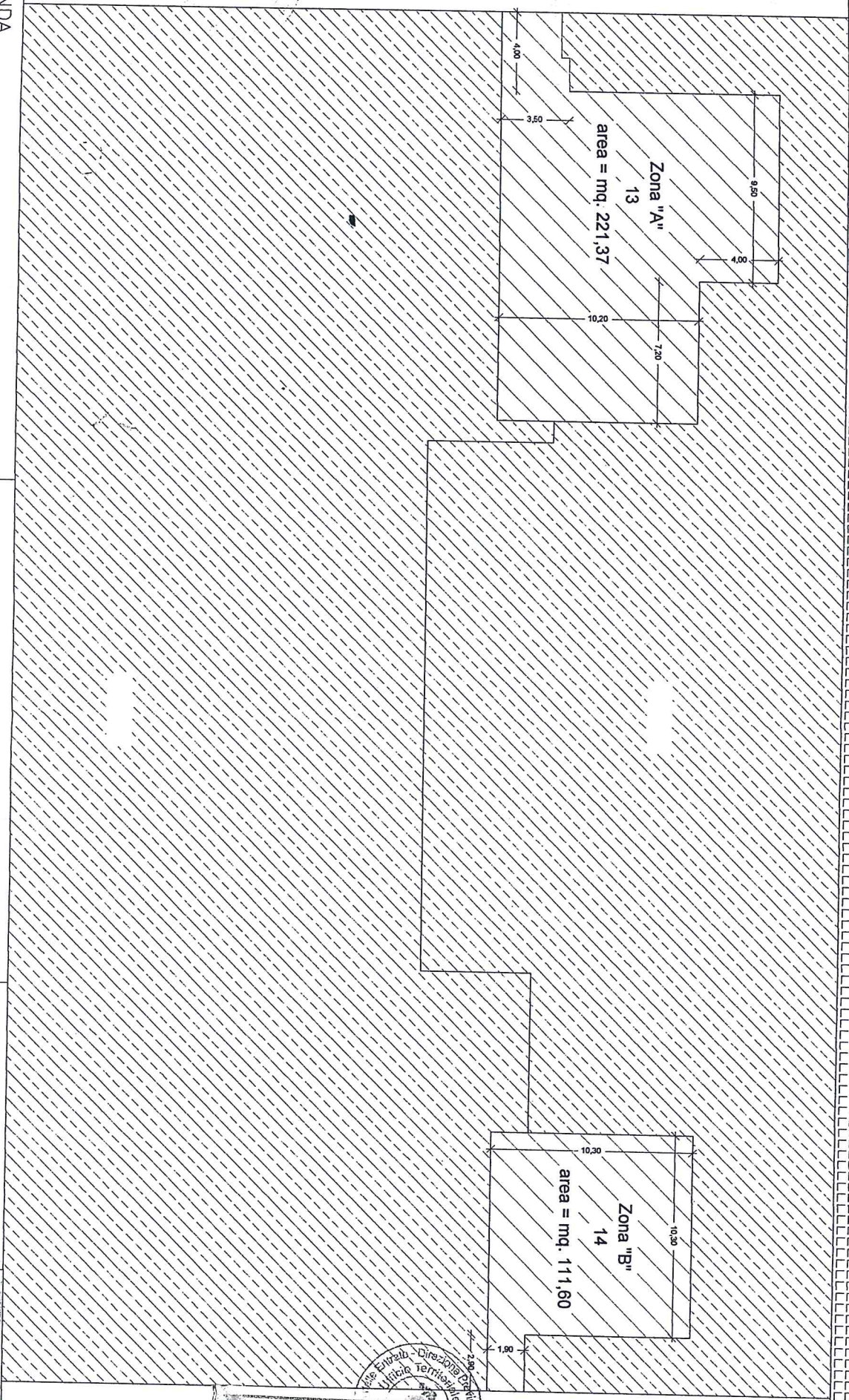
IL TECNICO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Calabria



Iscrizione Albo
N. 1449
Geometra
Francesco Macri

marciapiede



LEGENDA

Area oggetto di richiesta

PLANIMETRIA Scala 1:200

CLUB PARADISE s.a.s.
di ALBANESE Giuseppe

Siderno, _____

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Tecnico
 Albo dei Periti e Architetti
 Albo dei Geometri
 Albo dei Ingegneri
 Albo dei Agronomi
 Albo dei Farmacisti
 Albo dei Medici
 Albo dei Veterinari
 Albo dei Dentisti
 Albo dei Podisti
 Albo dei Psicologi
 Albo dei Sociologi
 Albo dei Storici
 Albo dei Filologi
 Albo dei Giuristi
 Albo dei Letterati
 Albo dei Artisti
 Albo dei Musicisti
 Albo dei Pittori
 Albo dei Scultori
 Albo dei Architetti
 Albo dei Ingegneri
 Albo dei Geometri
 Albo dei Periti e Architetti
 Albo dei Agronomi
 Albo dei Farmacisti
 Albo dei Medici
 Albo dei Veterinari
 Albo dei Dentisti
 Albo dei Podisti
 Albo dei Psicologi
 Albo dei Sociologi
 Albo dei Storici
 Albo dei Filologi
 Albo dei Giuristi
 Albo dei Letterati
 Albo dei Artisti
 Albo dei Musicisti
 Albo dei Pittori
 Albo dei Scultori

Giuseppe Albanese

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 MARCA DA BOLLO
 €2,00
 DUE/10
 00020027 00004800 4029ED01
 00110591 61/03/2016 16:27:10
 4578-00087 74354N73149D1
 IDENTIFICATIVO 01151191806925

