

**N. 72 Registro Settore**  
**del 22/03/2016**



**N. 225 Registro Generale**  
**del 23/03/2016**

# **Comune di Siderno**

(Provincia di Reggio Calabria)

**COPIA**

---

**Oggetto: Decadenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del Codice della Navigazione R.D. 327/1942 e dell'art. 20 della Legge Regionale 17/2005, della concessione demaniale marittima n. 399 del 12.07.2004, n. 164 del repertorio, rilasciata alla Società "Siderno Mare Residence S.r.l." - Siderno**

---

## **SETTORE 5 - POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

### **D E T E R M I N A Z I O N E**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche.

Visto il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 1 marzo 2016 di conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile SETTORE 5 - POLITICHE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE e di attribuzione della relativa indennità di posizione.

Dato atto che:

- ✍ con deliberazione G.C. n. 27 del 30/07/2015, ratificata con deliberazione C.C. n. 30 del 28/08/2015, è stato approvato lo Schema di Bilancio annuale di Previsione – Esercizio Finanziario 2015 – Bilancio Pluriennale per il triennio 2015/2017 – Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017.
- ✍ con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale.
- ✍ sulla presente determinazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile di cui all'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 4 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

**Visti:**

- l'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12.06.2007 e il relativo decreto del D.G. Del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- gli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione e 2, comma 3 del D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509;
- il provvedimento di concessione demaniale marittima, recante numero di repertorio 164, iscritta al Registro delle concessioni per l'anno 2004 al n. 399, sottoscritto in data 12.07.2004 dalla Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica - Demanio, Servizio demanio - Area Meridionale, Reggio Calabria - Vibo Valentia, nella persona del Dirigente del Servizio e dalla Sig.a Murdolo Lida, amministratrice - rappresentante legale della Società "Siderno Mare Residence S.r.l." - C.F. 01248870808;
- gli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

#### **Premesso che:**

- La Sig.a Murdolo Lida, nata a Martone (RC) il 07.09.1938 e residente a Siderno (RC) in Via Lungomare delle Palme n. 2 - C.F. MRDLDI38P47E993S, è attualmente Rappresentante legale della Società "Siderno Mare Residence S.r.l." - C.F. 01248870808 con sede legale a Bova Marina (RC) in Via Mons. Giuseppe Cognata - titolare della concessione demaniale marittima n. 399 del 12.07.2004, avente ad oggetto: *occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di metri quadrati 500,00 situata nel Comune di Siderno, foglio di mappa n. 32, particella n. 314, e precisamente in località Lungomare allo scopo di mantenere un chiosco destinato a bar (mq. 48,00) ed area asservita per la posa tavolini e sedie;*
- la concessione ha la validità dal 01.04.2004 al 31.03.2010;
- l'atto di concessione disciplina gli impegni e gli obblighi del Concessionario con specifiche disposizioni in merito all'esecuzione delle opere, alla relativa tempistica nonché alle conseguenze per inadempimenti e ritardi, al canone di Concessione, alle attività di gestione, manutenzione e alle relative modalità organizzative, alla riconsegna dei beni;
- la concessione demaniale marittima n. 399 del 12.07.2004 è scaduta in data 31.03.2010 e mai rinnovata per cui ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione risulta decaduta;
- con nota del 18.02.2015 prot. n. 3915, notificata nelle forme di legge (art. 140 c.p.c.) il 06.07.2015, la Sig.a Murdolo Lida, nella qualità di Rappresentante Legale della Società "Siderno Mare Residence S.r.l.", ai sensi degli articoli 7, 8 e 10 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., è stata avvisata dell'avvio del procedimento amministrativo di decadenza della concessione demaniale n. 399 del 12.07.2004, in esecuzione dell'art. 47, co. 1, lett. e) ed f) del R.D. 30.03.1942, n. 327 (Codice della Navigazione) *"in quanto risulta scaduta in data 31.03.2010 e mai rinnovata e per omesso pagamento dei canoni riferiti agli anni 2008 - 2009 - 2010"*, con invito a prendere visione degli atti del procedimento ed a presentare memorie scritte e documenti e ad effettuare il pagamento dei canoni, delle addizionali regionali e degli interessi legali;
- la Sig.a Murdolo Lida non ha presentato entro i termini previsti dalla Legge 241/90 e ss.mm.ii., memorie e deduzioni in merito e non ha provveduto ad effettuare il pagamento dei canoni delle addizionali regionali e degli interessi legali;

#### **Rilevato altresì che:**

- l'Agenzia del Demanio, richiamate le leggi regionali n. 03/2001 e n. 17/2005, che conferiscono ai Comuni costieri le funzioni in materia di *"rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia"* prima di competenza delle Regioni, attribuisce al Comune, nell'ambito delle proprie specifiche competenze, il compito di esprimere le opportune decisioni del caso e di applicare nel caso di specie l'art. 47

del Codice della Navigazione, degli artt. 42 e 44 del Codice della Navigazione e dell'art. 20 della Legge Regionale n. 17/05;

**Richiamati:**

- l'art. 47, comma 1, lett. f) del Codice della Navigazione che correla la potestà di dichiarare la decadenza della concessione per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o di regolamenti e comma 1 lett. d) per omesso pagamento del canone;
- l'art. 20 della Legge Regionale 21.12.2005 n. 17 che stabilisce al comma 2 punto a), che: *"Il Comune dichiara la decadenza del concessionario, per omesso pagamento del canone di cui all'articolo 18 comma 2, determinato ai sensi del precedente articolo 19"*;
- lo stesso art. 20 al comma 3 stabilisce che: *"Nei casi di inosservanza delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) del comma 1 del precedente art. 18, nonché di quelle previste al comma 2 del presente articolo, il Comune fissa un termine entro il quale l'interessato:*
  - a) *può presentare controdeduzioni che, se ritenute valide, comportano la revoca del provvedimento di decadenza;*
  - b) *può presentare ricorso presso l'Amministrazione provinciale territorialmente competente in caso di rigetto delle controdeduzioni di cui alla precedente lettera a);*
  - c) *può provvedere a rimuovere le cause poste a base del provvedimento di decadenza ed in tal caso il Comune ripristina la validità della concessione"*;

**Considerato:**

che ricorrono i presupposti per il doveroso esercizio dei poteri di autotutela posti a garanzia dell'interesse pubblico istituzionalmente tutelato e perseguito da questo Ente per la corretta gestione, manutenzione, fruizione e utilizzazione dei beni demaniali marittimi di propria competenza;

**Dato atto:**

- che la concessione demaniale in questione è scaduta naturalmente il 31.03.2010;
- che non risultano corrisposti i canoni, le addizionali regionali, gli interessi legali relativi agli anni 2008 - 2009 -2010;
- che il concessionario non ha presentato memorie e/o deduzioni nei termini previsti dalla legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa riportato, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- La decadenza della Concessione Demaniale n. 399 del 12.07.2004 rilasciata alla Società "Siderno Mare Residence S.r.l." - C.F. 01248870808 - ex art. 47, lett. d) ed f) R.D. 30.03.1942, n. 327 (Codice della Navigazione) e dell'art.20 della Legge Regionale n. 17/2005, relativa all'area demaniale in catasto al foglio di mappa n. 32 p.IIa n. 314;
- Di notificare copia del presente provvedimento alla Sig.a Murdolo Lida, nata a Martone (RC) il 07.09.1938 - C.F. MRDLDI38P47E993S - e residente a Siderno in Via Lungomare delle Palme n. 2, nella sua qualità di Rappresentante legale della Società;
- Di trasmettere per gli eventuali adempimenti di competenza, copia del presente provvedimento:
  - alla Regione Calabria - Dipartimento n. 8, Urbanistica e Governo del Territorio – Cittadella Regionale – Viale Europa Località Germaneto - 88100 - Catanzaro;
  - alla Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria;
  - all'Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
  - alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria;

- al Comando di Polizia Municipale di Siderno;
- al Settore 1 - Albo pretorio, per la pubblicazione sull'albo pretorio on line e su amministrazione trasparente del Comune di Siderno.

Il presente atto resterà affisso all'Albo Comunale on line per 15 giorni consecutivi per consentire, a chiunque vi abbia interesse contrario, di opporre ricorso presso il Tribunale Amministrativo per la Regione Calabria entro 60 giorni, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis/1 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 22/03/2016

*Il Responsabile del Settore  
f.to ARCH. NICOLA TUCCI*

*Il Responsabile del Procedimento  
f.to GIUSEPPE MAURIZIO SURACI*

*Il Responsabile del Settore  
f.to ARCH. NICOLA TUCCI*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicazione N. 608 del 23/03/2016

*La presente determinazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.*

*Il Messo Comunale  
f.to IDA SERRA*