



Comune di Siderno

(Provincia di Reggio Calabria)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto d'indirizzo "Botteghe Artigiane"

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di Ottobre alle ore 12:45 nella Sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) FUDA PIETRO	Sindaco	SI
2) ROMEO ANNA MARIA	Vice Sindaco	NO
3) GERACE MARIA CECILIA	Assessore	SI
4) GUTTA' LUIGI	Assessore	SI
5) LANZAFAME GIOVANNI	Assessore	NO
6) MACRI' ERCOLE VINCENZO	Assessore	SI

Presenti n. 4 - Assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs. 18/08/2000, n. 267) il Segretario Generale AVV. UMBERTO NUCARA.

Il Sindaco-Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la discussione e invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla presente deliberazione i Responsabili dei servizi interessati, hanno espresso il parere di competenza.

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Siderno, in riferimento al "Programma di Riqualficazione e Recupero dei Centri Storici" previsti dall'accordo di Programma Quadro (APQ) "Emergenze urbane e territoriali" con Deliberazione CIPE n°20/2004, ha sottoscritto con la Regione Calabria la convenzione n°13067 del 26.07.2007 relativa all'intervento di "Recupero e Rifunzionamento dei piani terra delle strutture abitative poste lungo gli antichi percorsi del Centro Storico da destinare a botteghe artigiane e commerciali";
- con Delibera G.C. n° 90 del 22.03.2007 è stato approvato lo schema del contratto di comodato d'uso su immobili da adibire a botteghe tra il soggetto attuatore ed i privati proprietari individuati in fase di progetto preliminare;
- i lavori previsti sono stati eseguiti ed ultimati in data 16.12.2009;

Atteso che i contratti di comodato d'uso gratuito tra il Comune ed i privati proprietari sono stati redatti nell'anno 2007 ed il Comune può utilizzarli per 10 (dieci) anni;

Preso atto che gli immobili, recuperati e riqualificati con gli interventi edilizi eseguiti dal Comune, possono essere proficuamente utilizzati;

Considerato che il progetto di riqualificazione di che trattasi prevede con l'utilizzo di detti locali la valorizzazione delle risorse storico-architettoniche-paesaggistiche con la permanenza di forme di socializzazione tra gli abitanti pensando di realizzare un progetto di sviluppo possibile tra le esigenze dell'ambiente fisico con quelle della società civile;

Che il recupero ed il rifunzionamento dei piani terra delle strutture abitative posti lungo gli antichi percorsi del centro storico può attuarsi con l'incentivazione alla localizzazione avviando le attività artistiche, artigianali e del commercio attraverso l'individuazione dei percorsi semantici ipotizzati dal progetto preliminare:

- Percorso di Penelope: botteghe da destinare all'attività di tessitura e sartoria;
- Percorso delle Sirene :botteghe da destinare per la costruzione artigianale e l'esposizione di strumenti musicale;
- Percorso di Athena: botteghe da destinare a mestieri tradizionali;
- Percorso di Bacco: botteghe da destinare ad attività di ristoro e per la vendita di prodotti enogastronomici locali;
- Percorso delle Muse: botteghe da destinare all'esposizione delle opere d'arte degli artisti locali;

Tenuta in opportuna considerazione la relazione del Piano di Gestione dell'opera,che prevede, in analisi dei costi e benefici, un aumento occupazionale oltre ai benefici derivanti dall'indotto;

Per trasferire la fruibilità ai soggetti imprenditoriali, si rende necessario indire una manifestazione di interesse con bando ad evidenza pubblica;

Vista la bozza di avviso pubblico esplorativo per l'assegnazione dei locali da adibire a botteghe artigianali e commerciali. per la ricerca di manifestazioni di interesse, predisposta dal responsabile del 5° Settore e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Per quanto sopra:

D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente atto.
2. Di bandire un avviso pubblico esplorativo per l'assegnazione dei locali da adibire a botteghe artigiane e commerciali.
3. Di approvare l'allegato schema che è parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. Di dare atto che l' avviso esplorativo verrà pubblicato all'albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
5. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del 5° Settore, per il prosieguo.
6. Rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente deliberazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

li, 07/10/2015

Il Responsabile del Settore
f.to UGO FRAGOMENI

Letto e Sottoscritto

IL SINDACO
f.to ING. PIETRO FUDA

Il Segretario Generale
f.to AVV. UMBERTO NUCARA

Pubblicazione N. **1805** del **16/10/2015**

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Sede, 16/10/2015

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to IDA SERRA

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.O.E.L.).

Sede, 16/10/2015

Il Segretario Generale
f.to AVV. UMBERTO NUCARA