



# COMUNE DI SIDERNO

(Provincia di Reggio Calabria)

## 4°SETTORE

*Assetto e Gestione del Territorio*

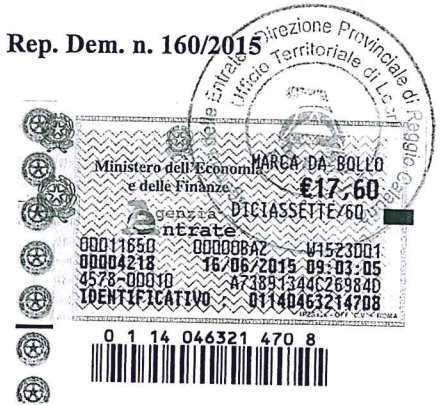
(UFFICIO DEMANIO)

LICENZA DI AFFIDO

IL RESPONSABILE

VISTI

Rep. Dem. n. 160/2015



- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- la concessione demaniale marittima n. **280/2004** rilasciata in data **09.07.2004** dalla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica – Demanio, per l'occupazione di una superficie mq. 2.000,00 riportata sul foglio di mappa n. 32 p.lle nn. 110 e 138 allo scopo di installare uno stabilimento balneare in favore della ditta Lizzi Cosimo Francesco nato a Siderno il 09.10.1962;
- la licenza di Subingresso n. **470/2004** del 08.11.2004 rilasciata dalla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica – Demanio, registrata a Reggio Calabria n. 103 del 07.03.2005 che autorizza il sub ingresso alla sig.ra Romeo Marilena Rosaria nata a Locri il 11.10.1969, legale rappresentante della società "La Perla dello Jonio";
- l'atto di "Cessioni di quote e trasformazione di società" del 30.08.2011 rep. 28592 racc. 8831 del Notaio Dott.ssa Franca Ieraci di Siderno, registrato a Locri il 01.09.2011 rep 2516, con cui il sig. Tortora Mario nato a Messina il 26.09.1990 e residente in Siderno via dei Colli, n. 78/A - C.F. TRTMRA90P26F158F, risulta socio accomandatario della stessa società trasformata da S.n.c. a S.a.s. con la seguente ragione sociale: "La Perla dello Jonio di Mario Tortora & C. S.a.s.";
- il Mod. D6 di richiesta di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, prot. n. 12809 del 19.05.2015 presentato dal Sig. Tortora Mario in favore del Sig. Saccà Antonino nato a Locri (RC) il 07.11.1967 ed ivi residente in Via Foggia n. 37, CF SCCNNN67S07D976G - titolare dell'omonima ditta individuale avente P.I. 02873410803 in corso di registrazione alla Camera di Commercio di Reggio Calabria;
- la richiesta di sollecito al rilascio per motivi d'urgenza, prot. n. 15118 del 11.06.2015, presentata dal sig. Tortora Mario, con la quale allega la copia dei carichi pendenti degli interessati e dei familiari conviventi;
- le dichiarazioni delle ditte affidante ed affidataria attestanti che nei confronti dei titolari e dei familiari non sussistono le cause di divieto ai sensi degli artt. 67 e 85 del D.lgs 159/2011;
- la nota prot. n. 13946 del 28.05.2015 con cui sono state richieste informazioni, ai sensi dell'art. 91 D.l.vo n. 159/2011, alla Prefettura di Reggio Calabria.

- il contratto di affitto di azienda stipulato tra le parti, del Notaio Dott. Giannitti Achille notaio in Siderno (RC), n. 8656 del Repertorio, n. 51.063, Raccolta n. 18.153, registrato a Locri (RC) il 19.05.2015 n. 1448 Serie 1t;
- la regolarità del pagamento dei canoni e delle addizionali regionali relativi alle annualità pregresse;
- il pagamento del canone di € 708,83 (settecentotto/83) per l'anno 2014, effettuato su Mod. F23 il 15.09.2014;
- Il pagamento dell'addizionale regionale di € 106,32 (centosei/32) per l'anno 2014, effettuato sul c.c.p. n. 16120883, il 15.09.2014;
- il pagamento dei diritti di segreteria di € 50,00 (cinquanta/00) effettuato con versamento n. 42 - servizi di economato, il 11.06.2015;
- la cauzione pari a due annualità del canone, di € 1.620,00 (milleseicentoventi/00), effettuata mediante polizza d'assicurazione per cauzioni come da polizza Italiana Assicurazioni - Agenzia F74 Siderno - n. 2015.13.6284984 del 23.04.2015 valida fino al 31.12.2020;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 45 bis del Codice della Navigazione e successive modifiche ed integrazioni,

#### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e ss.mm.ii., **alla gestione delle attività di Stabilimento balneare da svolgersi nell'ambito della concessione n. 280/2004**, il sig. Saccà Antonino, nato a Locri (RC) il 07.11.1967 ed ivi residente in Via Foggia n. 37, CF SCCN67S07D976G - titolare dell'omonima ditta individuale avente P.I. 02873410803 in corso di registrazione alla Camera di Commercio di Reggio Calabria, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel predetto atto concessorio, valevole per il periodo 10 giugno al 10 settembre, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni fissate dal Codice della Navigazione, e per l'effetto rilascia al gestore apposita licenza, senza diritto d'insistenza o rinnovo automatico alla scadenza del rapporto concessorio.

**Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.**

Il presente atto è rilasciato in triplice copia, a norma della legge alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 280/2004 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.

La presente autorizzazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune e trasmessa in copia a:

- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro (CZ);
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria (RC);
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria (RC);
- 5° Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali - Sede;
- 1° Settore Sportello Unico Attività Produttive - Sede;
- Comando della Polizia Municipale del Comune di Siderno (RC).

Il sottoscritto Saccà Antonino, dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto, riflettente la gestione delle attività inerenti lo stabilimento balneare da svolgersi nell'ambito della concessione n. 280/2004 e gli obblighi derivanti dal contratto stesso, come se fosse stato da lui stipulato.

Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in Siderno alla Via Lungomare delle Palme.

ef

Per accettazione delle condizioni speciali

(L'affittuario)  
*Saccà Antonino*

Per accettazione delle condizioni speciali

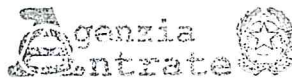
(Il concessionario)  
*Mario Tiora*  
di Tiora Mario & C. s.a.s.  
P. IVA/C.F. 02328460809

Siderno, 15.06.2015

Il Responsabile p.t. 4° Settore  
Assetto e Gestione del Territorio  
(Geom. Frangomeni Ugo)



*Ugo Frangomeni*



16 GIU. 2015

Registrato il

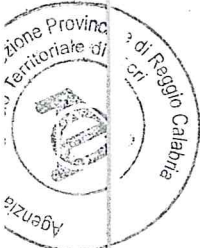
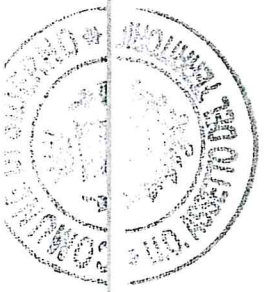
Direzione Provinciale di Reggio Calabria N° 497 Serie 39

Ufficio Territoriale di Locri

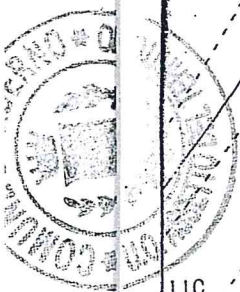
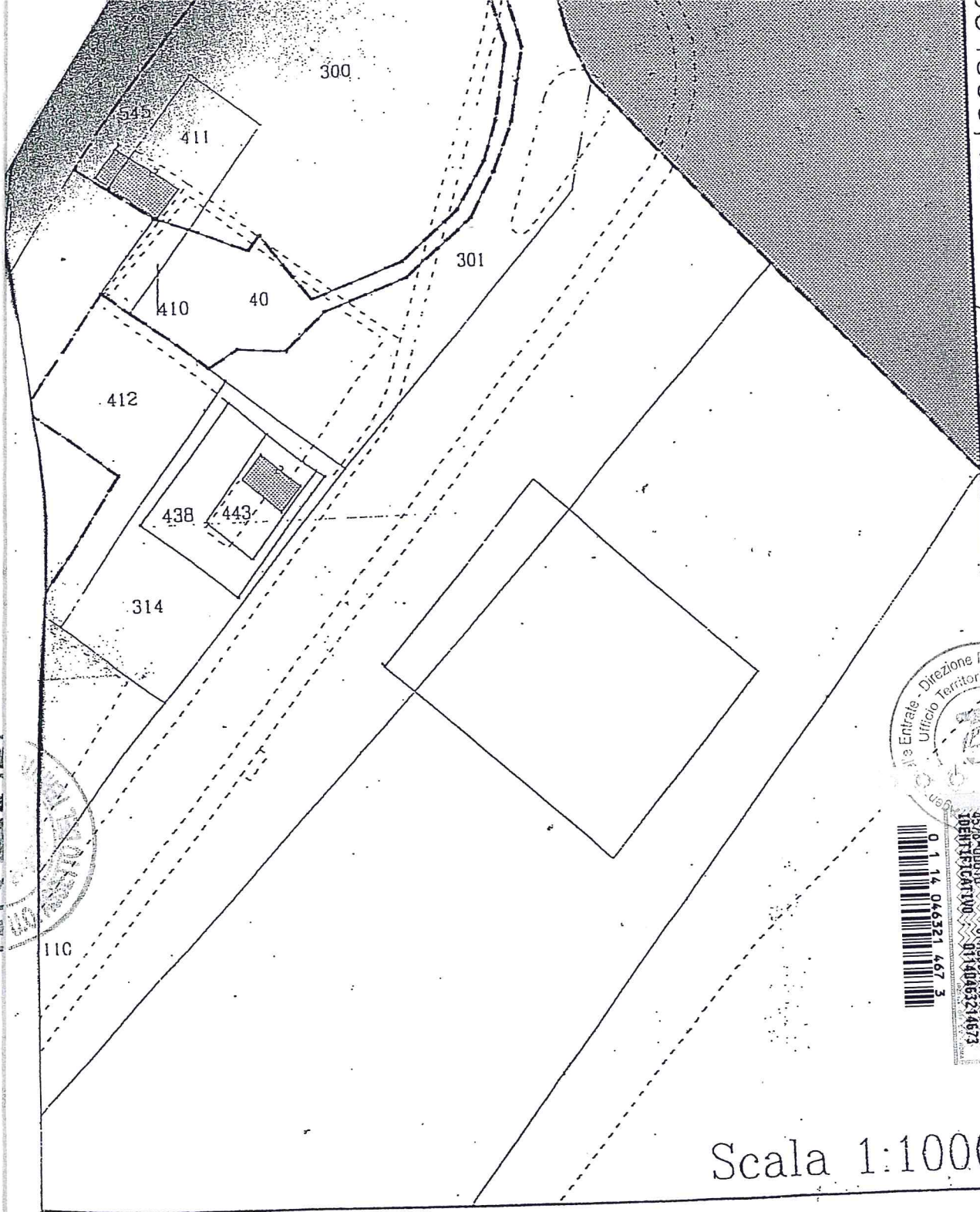
Corrisposti € 200,00

Il Direttore Provinciale

IL FUNZIONARIO (\*)  
(Dot. Giuseppe Amadio)  
26.03.2015



534355-423/098)



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 PARCA DA BOLLO  
 £1,30  
 UNO/10

001-1550-000008842 41523001  
 00004221 16/06/2015 09:04:00  
 4578-00010 678000DF492C1710  
 IDENTIFICATIVO 0134063214673

0 1 14 046321 467 3

Scala 1:1000

Dir. Marittima	: REGGIO DI CALABRIA
Cap. di Porto	: REGGIO DI CALABRIA
UTE	: REGGIO DI CALABRIA
Comune	: SIDERNO
Sezione	: .
Foglio	: 32
Allegato Sviluppo	: 0Z

