



# COMUNE DI SIDERNO

(Reggio Calabria)

4° SETTORE

Rep. Dem. n. 171/2015

*Assetto e Gestione del Territorio*

(UFFICIO DEMANIO)

LICENZA DI AFFIDAMENTO AD ALTRI SOGGETTI DELLE ATTIVITA' OGGETTO  
DELLA CONCESSIONE  
(Art. 45 bis Cod. Nav.)

## IL RESPONSABILE

### VISTI

- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale della Calabria n. 147 del 12.06.2007 e il relativo decreto del D.G. Del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- la concessione demaniale marittima n. 182/2007 rilasciata il 10.07.2007 dalla Regione Calabria – Dipartimento 8 - Servizio 4 - Urbanistica-Demanio L.R. 17/05 e registrata all'Ufficio del Registro di Reggio Calabria il 12.09.2007 al n. 667 Serie II, per l'occupazione di una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 148,00 situata nel Comune di Siderno, al foglio di mappa n. 34 p.lla n. 302 e precisamente in località Lungomare delle Palme, allo scopo di adibirla ad area recintata per la posa di tavolini e sedie come meglio risulta nella documentazione tecnica allegata in favore della Soc. PIEFFE s.n.c. di Pedullà Domenico & C. S.n.c. - C.F. e P.IVA 00980930804, con sede in Siderno in Via Lungomare delle Palme, iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Calabria al n. 107.538 R.E.A.;
- la proroga della suddetta Concessione Demaniale Marittima fino al 31.12.2015, rilasciata il 05.08.2011 Rep.Dem. n. 95 dal Comune di Siderno - Unità Operativa Assetto del Territorio e registrata all'Ufficio territoriale di Locri dell'Agenzia delle Entrate il 23.08.2011 al n. 1664 Serie III;
- il Mod. D6 di richiesta di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione, prot. n. 17199 del 30.06.2015, della suddetta concessione avanzata dal Sig. Pedullà Domenico Francesco, sopra generalizzato, in favore del Sig. Futia Vincenzo nato a Siderno (RC) il 24.12.1971 ed ivi residente in Via Magenta n. 5, CF FTUVCN71T24I7250, titolare della Ditta individuale denominata TRINOX di Futia Vincenzo - Partita IVA n. 02597040803 - REA n. RC - 182195, con sede in Siderno in Via Trigoni n. 43, iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Calabria al n. 182.195 R.E.A.;
- le dichiarazioni delle ditte affidante ed affidataria attestanti che nei confronti dei titolari e dei familiari non sussistono le cause di divieto ai sensi degli artt. 67 e 85 del D.lgs 159/2011;
- la nota prot. n. 17417 del 02.07.2015 con cui sono state richieste informazioni per il Sig. Pedullà Domenico Francesco, ai sensi dell'art. 91 D.l.vo n. 159/2011, alla Prefettura di Reggio Calabria;
- la nota prot. n. 17416 del 02.07.2015 con cui sono state richieste informazioni per il Sig. Futia Vincenzo, ai sensi dell'art. 91 D.l.vo n. 159/2011, alla Prefettura di Reggio Calabria;
- il contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato tra le parti, del Notaio Dott. Giannitti Achille notaio in Siderno (RC), n. 49.589 del Repertorio, Raccolta n. 17.142, registrato a Locri il 20.05.2014 n. 1380 Serie I;

la regolarità del pagamento dei canoni e delle addizionali regionali relativi alle annualità

- il pagamento del canone di €. 359,27 (trecentocinquantatré/27) per l'anno 2014, effettuato su Mod. F23 il 21.08.2014;
- Il pagamento dell'addizionale regionale di €. 53,89 (cinquantatré/89) per l'anno 2014, effettuato sul c.c.p. n. 16120883, il 21.08.2014;
- il pagamento dei diritti di segreteria di €. 50,00 (cinquanta/00) effettuato sul c.c.p. n. 291898, il 30.06.2015;
- la cauzione pari a due annualità del canone, di €. 4.301,00 (quattromilatrecentouno/00), effettuata presso la Compagnia Italiana di Previdenza Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A., Agenzia F74 Siderno, mediante polizza d'assicurazione per cauzioni n. 2015.13.6290364 del 16.06.2015, valida fino al 31.12.2020;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 45 bis del Codice della Navigazione e successive modifiche ed integrazioni,

### AUTORIZZA

il sig. Futia Vincenzo, nato a Siderno il 24.12.1971 ed ivi residente in Via Magenta n. 5, CF FTUVCN71T24I725O, titolare della Ditta individuale denominata TRINOX di Futia Vincenzo - Partita IVA n. 02597040803 - REA n. RC - 182195, con sede in Siderno in Via Trigoni n. 43, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel predetto atto concessorio, alla gestione delle attività inerenti lo stabilimento balneare da svolgersi nell'ambito della concessione n. 182/2007, per il periodo dal 01 gennaio al 31 dicembre 2015, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni fissate dal Codice della Navigazione e per l'effetto rilascia al gestore apposita licenza, senza diritto d'insistenza o rinnovo automatico alla scadenza del rapporto concessorio.

Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.

Il presente atto è rilasciato in triplice copia, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 182/2007 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.

La presente autorizzazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro (CZ);
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria (RC);
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria (RC);
- 5° Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali - Sede;
- 1° Settore Sportello Unico Attività Produttive - Sede;
- Comando della Polizia Municipale del Comune di Siderno (RC).

Il sottoscritto Furia Vincenzo, dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto, riflettente la concessione n. 182/2007 a favore della Ditta "TRINOX di Furia Vincenzo" - Partita IVA n. 02597040803 - REA n. RC 182195 e gli obblighi derivanti dal contratto stesso, come se fosse stato da lui stipulato.

Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in Siderno alla Via Lungomare delle Palme.

Siderno, 18 AGO. 2015

Per accettazione delle condizioni speciali

(L'affittuario)

*[Handwritten signature]*

Per accettazione delle condizioni speciali

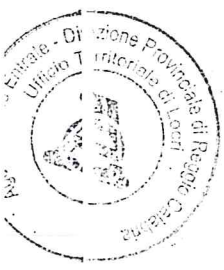
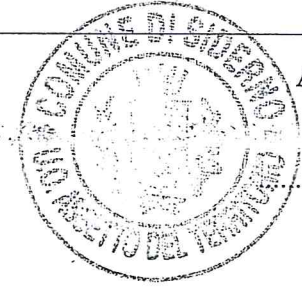
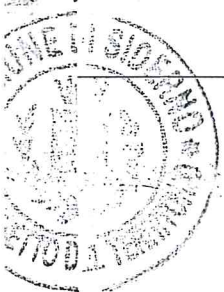
(Il concessionario)

*[Handwritten signature]*

Il Responsabile p.t. 4° Settore  
Assetto e Gestione del Territorio  
(Geom. Fragoneri Ugo)

Agencia  
Catanzo  
Regolato il 21 AGO. 2015  
Divisione Provinciale di Reggio Calabria N. 692 Serie 3<sup>e</sup>  
Corrispondenti € 200,00  
Ufficio Territoriale di Locri Il Direttore Provinciale

IL FUNZIONARIO (\*)  
(Dott. Giuseppe Angiò)  
(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale  
Dr. Demetrio AM. DI NO, Prov. 997 del 26.03.2015



85