

COMUNE DI SIDERNO

(Reggio di Calabria)

P.I. 00272360801

4°SETTORE

Assetto e Gestione del Territorio

(DEMANIO)

AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA

OCCUPAZIONE SUOLO DEMANIALE MARITTIMO

(Art. 14 Legge Reg. n. 17 del 21.12.2005 - Art. 1 Legge Reg. n. 20 del 30.07.2010)

Rep. Dem. N. 163/2015

IL RESPONSABILE

VISTI

- L'art. 4 della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i., che attribuisce la competenza del Comune in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative;
- il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria del 14.07.07 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07) e il relativo decreto del D.G. del Dipartimento Urbanistica n. 16066 del 24.10.2007, con i quali viene stabilita la competenza comunale in materia di gestione del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative a decorrere dal 28.12.2007;
- L'art. 14 della legge regionale n. 17/2005 "Norme di salvaguardia" che al comma 1 stabilisce che *"Dalla data di entrata in vigore dei PIR e fino all'entrata in vigore del PCS, formato ed adeguato secondo le prescrizioni ed indicazioni dei PIR, nei casi di richieste di concessioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse, per comprovate e documentate esigenze, potrà essere rilasciata, in via del tutto eccezionale, autorizzazione provvisoria ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alla sola stagione estiva 2010 (prorogata al 2015), a condizione che le stesse aree con le medesime destinazioni siano incluse nei redigenti PCS. L'eventuale eccezionale autorizzazione temporanea non comporta il c.d. "diritto di insistenza".*
- l'Avviso Pubblico per Autorizzazioni provvisorie - Stagione balneare anno 2015, prot. n. 15763 del 17.06.2015;
- L'istanza di manifestazione di interesse all'occupazione di suolo demaniale marittimo pervenuta il 23.06.2015 Prot. n. 16317, con la quale la Sig.ra Marando Carmen nata a Siderno (RC) il 16.12.1979, e residente a Siderno in Via Zammariti, n. 8 - C.F. MRN CMN 79156 I725G, nella qualità di Titolare della omonima ditta individuale e gestore del "Lido Calahari" con sede legale in Siderno (RC) Località Lungomare (lato Sud), ha conformato l'istanza (prot. n. 13157 del 21.05.2015) per l'autorizzazione provvisoria all'occupazione di uno spazio demaniale marittimo, prevista dal redigendo Piano Comunale di Spiaggia, di mq. 2.000 di cui mq. 1.769,38 di area scoperta e mq. 230,62 con impianti di facile rimozione in ampliamento dei mq. 400 già concessi dalla concessione 102/2007 per come da planimetria allegata, sul terreno demaniale marittimo del Comune di Siderno di cui al foglio di mappa n. 33, particella n. 512, per il periodo dal 25.06.2015 al 15.09.2015;
- la Concessione Demaniale Marittima n. 102 del 31.07.2007 rilasciata dalla Regione Calabria alla Società Morgana s.n.c. con sede in Via Lungomare con cui si autorizza l'occupazione dell'area demaniale marittima, di mq. 1.900 (di cui mq. 1.500 di specchio acqueo), dal 01.01.2007 al 31.12.2012, allo scopo di adibirli ad area per posa imbarcazioni e (specchio acqueo) per corridoio di lancio attività di parafly, così come indicato nella documentazione tecnica;
- la licenza di Subingresso con Rep. Dem. n. 65 rilasciata dal responsabile dell' U.O. Assetto e Gestione del Territorio di questo Comune, in data 17.05.2011, registrata all'Agenzia delle Entrate di Locri (RC) il 20.05.2011 con n. 1008 serie III con cui si autorizza il subingresso al Sig. Marando Francesco nato a Siderno il 15.01.1986. e residente in Via Michele Bello n. 48;

- la licenza di Subingresso con Rep Dem. n 150 rilasciata il 23.06.2014 dal responsabile del Settore 5° Assetto e Gestione del Territorio, con cui si autorizza il Subingresso della concessione demaniale marittima N. 102/2007 alla Sig.ra Marando Carmen come sopra generalizzata, registrata all'Agenzia delle Entrate di Locri (RC) il 24.06.2014 con n. 1003 serie III;
- la proroga della Concessione Demaniale Marittima n. 102 del 31.05.2007 fino al 2020 rilasciata dall'U.O.A.T. del Comune di Siderno il 29.05.2013 al n. di Rep. dem. 131/2013, registrata all'Agenzia delle Entrate di Locri (RC) con n. 265 serie 3^, il 13.04.2015;
- la quietanza relativa al pagamento del canone 2014 di €. 1.047,27 effettuato con Mod. F23 il 16.06.2014 ;
- la quietanza relativa al pagamento dell'addizionale regionale per il canone 2014 di € 157,09 sul c.c.p. 16120883, intestato alla Regione Calabria, effettuato il 11.06.2014;
- la quietanza relativa al pagamento del canone per l'autorizzazione temporanea 2015 di €. 622,71 effettuato con Mod. F23 il 01.06.2015;
- la quietanza relativa al pagamento dell'addizionale regionale per l'autorizzazione temporanea di €. 93,40 sul c.c.p. 16120883, intestato alla Regione Calabria, effettuato il 03.06.2015;
- la quietanza relativa al pagamento dei Diritti di Segreteria pari a €. 50,00 sul c.c.p. n. 291898 intestato al Comune di Siderno effettuato il 21.05.2015;
- la polizza d'assicurazione per cauzioni n. 13.F74.33660 della società Italiana Assicurazioni, agenzia di Siderno effettuata a favore del Comune di Siderno il 20.05.2011 con copertura fino al 2020;
- la nota prot. n. 13825 del 28.05.2015 con cui sono state richieste informazioni ai sensi dell'art. 91 D.lgs. n. 159/2011 alla Prefettura di Reggio Calabria;
- la planimetria con la indicazione del posizionamento delle strutture a firma di tecnico abilitato
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il concessionario dichiara che non sono state modificate le occupazioni già rappresentate nella planimetria esistente ed in possesso di codesto Ufficio;
- ~~la determinazione n. 29 Registro, Settore del 12.07.2015, recante ad oggetto:~~ Approvazione Verbale di Aggiudicazione lotti stagione balneare anno 2015, con la quale è stato aggiudicato alla Signora Marando Carmen il Lotto n. 8, previsto nel redigendo Piano Comunale di Spiaggia,

CONCEDE

alla Sig.ra Marando Carmen nata a Siderno (RC) il 16.12.1979, e residente a Siderno in Via Zammariti, n. 8 - C.F. MRN CMN 79I56 I725G, nella qualità di Titolare della omonima ditta individuale e gestore del "Lido Calahari" con sede legale in Siderno in Località Lungomare (lato Sud), l'autorizzazione provvisoria per l'occupazione di suolo demaniale marittimo, Lotto n. 8, di mq. 2.000, previsti nel redigendo Piano Comunale di Spiaggia, di cui mq. 1.740,63 di area scoperta e mq. 259,37 di area occupata con impianti di facile rimozione in ampliamento ai mq. 400 già autorizzati dalla concessione n. 102/2007 per come da planimetria allegata, sul terreno demaniale marittimo del Comune di Siderno di cui al foglio di mappa n. 33, particella n. 512 per il periodo dal 25.06.2015 al 15.09.2015;

Si fa obbligo della perfetta osservanza delle sotto elencate prescrizioni:

- La Ditta interessata dovrà porre in essere ogni accorgimento atto ad evitare danni a persone o cose, restando essa stessa responsabile sia penalmente che civilmente.
- La Ditta non potrà eccedere i limiti assegnatigli nè variarli, non potrà erigere opere non consentite nè variare quelle ammesse.
- In particolare si evidenzia che dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento dell'arenile e dello specchio d'acqua finitimo.
- Una volta decaduta l'autorizzazione, l'area dovrà essere restituita al pristino stato, significando che in difetto, si procederà con tutte le conseguenze di legge, salva ogni responsabilità civile per eventuali danni causati.
- L'obbligo di sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a persone o cose, da ogni molestia o azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente autorizzazione, la quale peraltro, avendo finalità meramente demaniali marittime non esime la ditta richiedente, dal munirsi di quanto altro si rendesse necessario acquisire ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.


Il presente atto è condizionato alle risultanze relative all'informazione antimafia rilasciata dalla Prefettura, per come citato dall'art. 92 comma 3, D.lgs. 159/2011.

Il presente atto è rilasciato in triplice copia, a norma della legge, alle medesime condizioni speciali elencate nella concessione demaniale marittima n. 102/2007 che nella presente interamente si richiama e il concessionario si fa obbligo ad osservare.

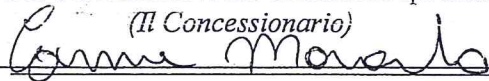
La presente autorizzazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line e su Amministrazione Trasparente del Comune, e trasmessa in copia a:

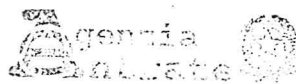
- Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio - Viale Isonzo n. 414 - 88100 - Catanzaro;
- Capitaneria di Porto di Reggio Calabria - Piazzale Porto n. 2 - 89122 - Reggio Calabria;
- Ufficio Locale Marittimo di Siderno - Via Lungomare delle Palme - 89048 - Siderno (RC);
- alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi n. 2 - 89127 - Reggio Calabria;
- al 5° Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali - Sede;
- al 1° Settore Sportello Unico Attività Produttive - Sede;
- al Comando della Polizia Municipale del Comune di Siderno.

Siderno, 16.07.2015


**Il Responsabile p.t. 4° Settore
Assetto e Gestione del Territorio**
(Geom. Ugo Enagomeni)

Per accettazione delle condizioni speciali
(Il Concessionario)




Agenzia Calabrese

Registrato il

24 060, 2015

Direzione Provinciale di Reggio Calabria N. 604 Serie 3a

Corrisposti € 224,00

Ufficio Territoriale di Locri

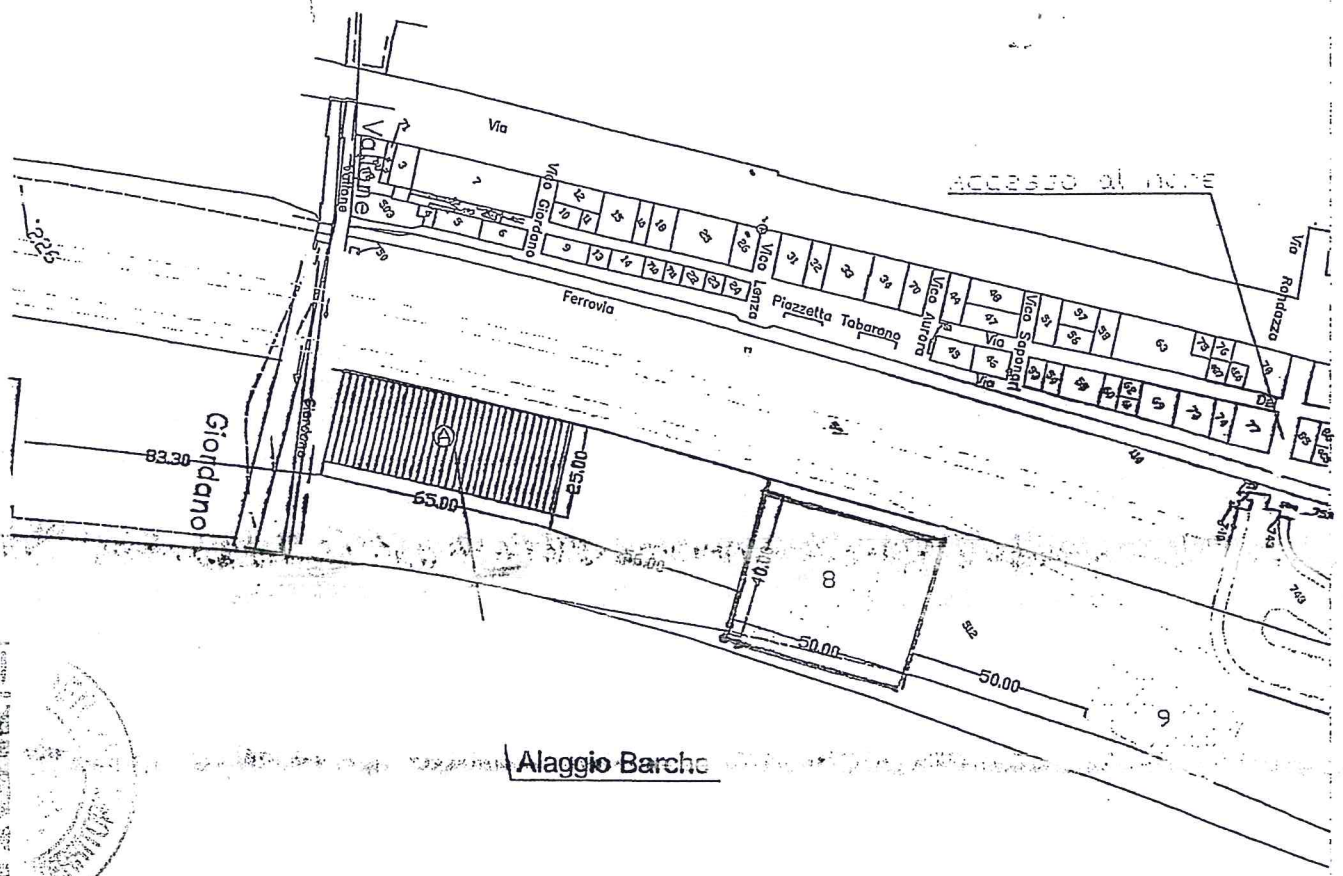
Il Direttore Provinciale



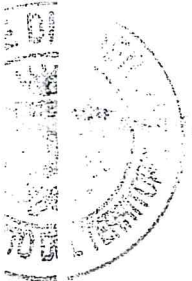
IL FUNZIONARIO
(Dott. Giuseppe Angeli)
(*) Firma su carta di Direzione Provinciale
Dr. Demetrio AMM. DDFG, Prov. 997 del 26.03.2015

36

Foglio



Alaggio Barche



PLANIMETRIA - scala 1:500

24/08/2015

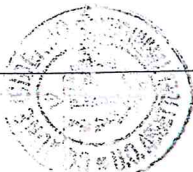
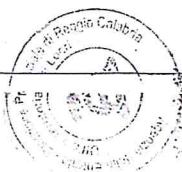
684 3a

ALVARO
RESNATI

Architetto

Ufficio Tecnico di base

Alvaro Resnati



AREA OGGETTO DI CONCESSIONE

Legenda

- 1 - Ingresso al Lido
- 2 - Struttura coperta/ristorante
- 3 - Container/cucina ristorante
- 4 - Area coperta trigoniferi
- 5 - Container/cucina pizzeria
- 6 - Container/servizi igienici
- 7 - Gazebo
- 8 - Bar
- 9 - Area giochi coperta
- 10 - Passerelle
- 11 - Pedana attività sportive
- 12 - Ombrelloni
- 13 - Posizione bagnino
- 14 - Ombrelloni e sedute a servizio del bar
- 15 - Poltroncine e tavolini a servizio del bar
- 16 - Strada di accesso

IL TECNICO
Arch. Raffaele Muzzi

